

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„ na wykonanie usług projektowych w zakresie instalacji elektrycznych według odrębnych zadań ”

Znak D.Z./338/2008r

TRYB POSTĘPOWANIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

Przygotowali:

- | | | | | |
|----|-------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 1. | Anna Derda | – | Dział Zamówień Publicznych | (SIWZ) |
| 2. | Bogdan Domeradzki | – | Dział Techniczny | (przedmiot zamówienia) |

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz zrealizowanych usług zał. nr 3.
4. Opis robót zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5.

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 09.12.2008r

Żyrardów, dnia 09.12.2008r

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości do 14 000 EURO**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0 46 858-10-00 fax.(0 46) 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl, www.pgm-zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług projektowych w zakresie instalacji elektrycznych.**

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

W oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Pzp, na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

- dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami na remont instalacji elektrycznej n/w budynków mieszkalnych:

zadanie 1 budynek przy ul. Kilińskiego 11

zadanie 2 budynek przy ul. Kilińskiego 39

zadanie 3 budynek przy ul. Kilińskiego 42

zadanie 4 budynek przy ul. Limanowskiego 15

zadanie 5 budynek przy ul. Limanowskiego 18

zadanie 6 budynek przy ul. Mickiewicza 17

zadanie 7 budynek przy ul. Słowackiego 16 + 18

zadanie 8 budynek przy ul. Szulmana 20

- wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania osobno,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Uwaga: Budynki wykazane w zadaniu nr 1,4,5,6 i 7 objęte są ochroną konserwatorską i wpisane do rejestru zabytków w związku z czym projekty wymagają uzgodnienia i uzyskania pozwolenia (decyzji) Konserwatora Zabytków.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w opisie załączonym do niniejszej specyfikacji zał. nr 4.

Budynki zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Z uwagi na planowane wykonanie remontu instalacji w przyszłym roku prace należy wykonać w terminie nieprzekraczalnym do **31.03.2009 r.**

5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji
- b) spełniają warunki określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. Rozdz. V § 6 ust. 1,3 i 4.

5.2. WARUNKI WYMAGANE OD OFERENTÓW ORAZ OCENA ICH SPEŁNIENIA.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z Rozdz. V § 6 ust. 1,3 i 4 Regulaminu	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1.	2.	3.	4.
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia .	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, zawierający aktualną nazwę, adres, zakres działania.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście. (wg zał. 3).	Wykaże, co najmniej trzy projekty w zakresie wymiany (remontu) instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych . Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług zawierające zakres rzeczowy usług, adres usług, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.

		Uprawnienia do projektowania w zakresie niniejszego zamówienia osoby realizującej zamówienie.	Załączyć: - kserokopię uprawnień do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych wymaganych przepisami ustawy Prawo Budowlane. - dokument świadczący, o przynależności do właściwego Oddziału Izby Inżynierów Budownictwa (ważny w okresie realizacji zamówienia) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
3.	Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w oparciu o warunki udziału w postępowaniu określone w Regulaminie,	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w . Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4. Regulaminu	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
4.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.

Ocena spełnienia w/w warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił.

5.3. Nie spełnienie warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONANWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1). należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.

6.2. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3).

6.3. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie realizować zamówienie tj.

- uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych,
- dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert,

6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków zgodnie z zał. nr 2.

- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5
- 6.6. Zamawiający w wyznaczonym przez siebie terminie wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń, pełnomocnictwa i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy celem ich uzupełnienia chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 7.1.** W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą pisemnie w formie papierowej.
- 7.2.** Osobą uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Prawnik ds. Zamówień Publicznych Anna Derda - pok. nr 9 tel.0-46 858-10-35 w godzinach 8:00 -16:00
- 7.3.** Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków Zamówienia:
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
 - b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
 - c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM :

8.1. Nie wymaga się wniesienia wadium.

9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWNIA OFERTY.

- 10.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty oświadczenia i załączniki wymienione w pkt.6 SIWZ.
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2. Oferta może obejmować całość zamówienia (wszystkie budynki) bądź wybrane zadanie.
- 10.3. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę na całość bądź wybrane zadanie.
- 10.4. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach.
- 10.13. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:

„oferta na wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont instalacji elektrycznej w 8 budynkach mieszkalnych w Żyrardowie
Nie otwierać przed dniem 17.12.2008r godz.10.00 ”

- 10.14. Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.21. W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:- Wykonawcy wraz z ofertą przedłożą informacje określające strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).
 - w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie Regulaminu
 - oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
 - Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Umocowanie może wynikać z treści umowy podmiotów występujących wspólnie lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą. Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania.
 - wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
 - wypełniając formularz ofertowy, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „ np. nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące podmiotu występującego wspólnie a nie pełnomocnika.

11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **17.12.2008r.** do godziny **9⁰⁰**.
- 11.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.12.2008r** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w pok. nr 9 – dział Zamówień Publicznych.
- 11.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania.
- 11.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy następujących informacji: nazwa firmy, adres Wykonawców, informacje dotyczące ceny terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmy) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru,
 - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania ,podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 11.7. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.8. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 12.1. Cena ofertowa stanowić będzie ryczałtową wartość umowną na wszystkie bądź wybrane zadania.
- 12.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej z uwzględnieniem 22 % podatku VAT.
- 12.3. Cena ofertowa wynikać będzie z sumy cen za opracowanie dokumentacji na poszczególne budynki.

- 12.4. W cenie oferty brutto należy uwzględnić:
- koszt dokonania wszystkich uzgodnień, uzyskania warunków, map do celów projektowych o ile są niezbędne do zrealizowania zamówienia,
 - koszt uzyskania przez oferenta decyzji Konserwatora Zabytków,
 - koszt wykonania projektu technicznego wykonawczego na każdy budynek w 5-ciu egz. zawierającego specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego,
 - koszt sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży elektrycznej i ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz. na każdy budynek,
 - koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich na każdy budynek zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym,
 - koszt sporządzenia inwentaryzacji budynków do celów projektowych,
 - cenę oferty należy skalkulować z uwzględnieniem wszelkich kosztów dodatkowych niezbędnych do opracowania pełnej dokumentacji służącej do wykonania remontu instalacji elektrycznej w danym budynku uwzględniając zakres prac (opis robót) określony w załączniku nr 4 do siwz.
- 12.5. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą za wszystkie, kilka bądź jedno wybrane zadanie.
- 12.6. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 12.7. Wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

13. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów **dla każdego zadania osobno:**

cena oferty - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru:

$$\text{ocena punktowa} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena badana}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów.

- 13.2. Zamawiający poprawi w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie,

- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 13.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- a) jest niezgodna z Regulaminem;
 - b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
 - d) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
- 13.4. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 13.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona, jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA

- 14.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie wg wzoru umowy załączonego do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie.
- 14.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3. W przypadku, gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4. Wykonawcy, którzy złożyli oferty zostaną zawiadomieni niezwłocznie o dokonanych wyborze. W zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie wyboru.
- 14.5. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

O F E R T A (wzór formularza)

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 14 000 EURO

I. Nazwa i siedziba Oferenta

.....
.....
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego :

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW
SP. Z O.O. UL. ARMII KRAJOWEJ 5, 96-300 Żyrardów

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„na wykonanie usług projektowych w zakresie remontu instalacji elektrycznych w 8 budynkach gminnych w Żyrardowie.”

opublikowanego na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl/ oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oferujemy wykonanie robót objętych zamówieniem:

zadanie nr 1 w cenie brutto zł.

(słownie:)

W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł..

(słownie:)

netto zł. (słownie :)

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

zadanie nr 2 w cenie brutto zł.

(słownie:)

W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł..

(słownie:)

netto zł. (słownie :)

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

zadanie nr 3 w cenie brutto zł.

(słownie:)

W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł..

(słownie:)

netto zł. (słownie :)

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

zadanie nr 4 w cenie brutto zł.

(słownie:)

.....)
W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:

.....)
netto zł. (słownie :

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....
zadanie nr 5 w cenie brutto zł.
(słownie:

.....)
W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:

.....)
netto zł. (słownie :

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....
zadanie nr 6 w cenie brutto zł.
(słownie:

.....)
W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:

.....)
netto zł. (słownie :

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....
zadanie nr 7 w cenie brutto zł.
(słownie:

.....)
W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:

.....)
netto zł. (słownie :

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....
zadanie nr 8 w cenie brutto zł.
(słownie:

.....)
W tym podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:

.....)
netto zł. (słownie :

Zamówienie zrealizujemy w terminie.....

- IV Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
- V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- VI. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.

.....
Miejscowość, data
.....

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych
.....

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki, które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

- zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE
(wykaz usług zrealizowanych (zakończonych) w okresie ostatnich 3 lat
w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu

Numer fax

L.p.	Nazwa Zamawiającego	Rodzaj i miejsce wykonanych usług	Wartość usług brutto	Termin realizacji usługi

.....
(podpis i pieczętka pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy)

OPIS ROBÓT

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na remont instalacji elektrycznej w 8 budynkach mieszkalnych według odrębnych zadań.
2. Projekt na każdy budynek ma objąć remont instalacji elektrycznej w zakresie: wymiany przyłącza do budynku, zasilania tablic głównych, wyniesienia liczników na klatki schodowe (w przypadku, gdy liczniki nie są obecnie wyniesione), wymiana światła administracyjnego, linii WLZ zasilających lokale, z ewentualnym (zależnie od potrzeb i obowiązujących przepisów) uwzględnieniem instalacji odgromowej - wg bieżących uzgodnień z Zamawiającym i ZE dokonanych przed przystąpieniem do prac projektowych (wytyczne do projektowania).
3. Zakres zamówienia na każdy budynek obejmuje:
 - sporządzenie inwentaryzacji budowlanej do celów projektowych lub sprawdzenie aktualności inwentaryzacji otrzymanych od PGM,
 - wykonanie projektu technicznego w 5-ciu egz. w zakresie umożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, energetycznego i warunkami ZE (w przypadku zmiany istniejącej mocy), wraz z wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - opracowanie kosztorysu inwestorskiego w 2-ch egz.
 - opracowanie przedmiarów robót ze wskazaniem katalogów i pozycji kosztorysowych, ilości jednostek przedmiarowych umożliwiających przyszłym wykonawcom sporządzenie kosztorysu ofertowego szczegółowego.
4. Projektant zobowiązany jest do złożenia dokumentacji kompletnej umożliwiającej realizację zadania wraz z uzyskaniem we własnym zakresie w cenie oferty, wszelkich zatwierdzeń, uzgodnień w tym z Konserwatorem Zabytków (budynki wpisane do rejestru zabytków - objęte opieką konserwatorską), o ile to konieczne - map geodezyjnych niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
5. W projekcie należy uwzględnić najbardziej ekonomiczne rozwiązania.
6. Dokumentację, o której mowa należy również sporządzić w wersji elektronicznej (na dysku CD).

Dotyczy budynków:

Zadanie 1- Kilińskiego 11

Zadanie 2- Kilińskiego 39

Zadanie 3- Kilińskiego 42

Zadanie 4- Limanowskiego 15

Zadanie 5- Limanowskiego 18

Zadanie 6- Mickiewicza 17

Zadanie 7- Słowackiego 16+18

Zadanie 1- Szulmana 20

Umowa nr.....(wzór)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o.o.

mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5

NIP Nr..... , REGON Nr..... , KRS.....Kapitał Zakładowy

zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

a

mającym swoją siedzibę w _____

NIP _____ REGON _____

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ww. Regulaminu strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Wykonawca podejmie się opracowania dokumentacji projektowej na remont instalacji elektrycznej w 8 budynkach według odrębnych zadań:

Zadanie 1- Kilińskiego 11

Zadanie 2- Kilińskiego 39

Zadanie 3- Kilińskiego 42

Zadanie 4- Limanowskiego 15

Zadanie 5- Limanowskiego 18

Zadanie 6- Mickiewicza 17

Zadanie 7- Słowackiego 16+18

Zadanie 1- Szulmana 20

Budynki są zarządzane przez PGM

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdy budynek w zakresie:
 - projekty budowlano-wykonawcze - 5 egz.
 - wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla każdego zadania osobno - 2 egz,
 - wykonanie kosztorysów inwestorskich na każdy budynek osobno zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego – 2 egz.
zgodnie ze SIWZ z dnia.....stanowiącą integralną część umowy
2. Dokumentację, o której mowa w pkt.1 należy również sporządzić w wersji elektronicznej (na dysku CD).

§ 3

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 31 marca 2009 r.

§4

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazana będzie protokołem zdawczo-odbiorczym wraz z oświadczeniem o kompletności oraz, ze wszystkimi opiniami, uzgodnieniami wymaganymi zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym budynki zabytkowe z Konserwatorem Zabytków.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji
2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

§ 6

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówienia na podstawie dostarczonej dokumentacji.

§ 7

Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczału zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

Zadanie nr 1brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)

Zadanie nr 2brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)

Zadanie nr 3brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)
Zadanie nr 4brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)
Zadanie nr 5brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)
Zadanie nr 6brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)
Zadanie nr 7brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)
Zadanie nr 8brutto (słownie) w tym Vat 22 %. Wartość wynagrodzenia netto wynosi.....zł (słownie..... zł)

§ 8

1. Należność wykonawcy określona w § 7 zostanie zafakturowana nie później niż w ciągu 7 dni od protokolarnego przekazania przedmiotu umowy
2. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie projektanta, że prace wykonano zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów określającym zakres prac projektanta i zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi normami.
3. Zamawiający, dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru. Dopuszcza się płatność etapami za każdy zakończony budynek.
Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr.....

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty umownej podanej w § 3 pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli opóźnienie w przekazaniu projektu będzie dłuższe niż 30 dni.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub części umowy w przypadku okoliczności nie zależnych od Zamawiającego powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym w 2 egz. dla Zamawiającego i w 1 egz. dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający