

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na roboty budowlane:

„Wykonanie rozbiórki budynku usługowego przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączonej z likwidacją i usunięciem odpadów azbestowych”

Znak DZP/5/2009

TRYB POSTĘPOWANIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY w oparciu o art. 10 ust 1, art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Przygotowali:

Anna Derda
Grzegorz Kuleta

– Dział Zamówień Publicznych – (SIWZ)
– Dział Techniczny – przedmiot zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych zał. nr 3
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
5. Wzór umowy zał. nr 5
6. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 6
7. Oświadczenie o uzyskaniu zezwolenia na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi zał. nr 7
8. Dokumentacja techniczna (spakowany plik)zał. nr 8

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 16.01.2009 r.

Żyrardów, dnia 16.01.2009 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwot określonych w
przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień
publicznych.**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel.: (046) 858 10 00, fax. (046) 858 10 01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl, zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **robót budowlanych polegających na wykonaniu rozbiórki budynku przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączonej z likwidacją i usunięciem odpadów azbestowych.**

- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.** Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

- 3. Opis przedmiotu zamówienia:
Rozbiórka budynku położonego w Żyrardowie przy ulicy Filipa de Girarda 5 Działka Nr 2684/2**
Rozbiórka obejmuje demontaż całego obiektu
Budynek parterowy użytkowy o wysokości od 3.0 do 3.4m Fundamenty monolityczne betonowe oraz murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem.- wap. Ściany zewnętrzne warstwowe wymurowane z pustaków keramzytobetonowych, ocieplanych wełną mineralną gr. 10cm na profilach drewnianych. Mata z wełny osadzona jest między płytą z gipsu kartonu a płytą wiórową. Elewacja zewnętrzna wykonana została z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do ściany na konstrukcji drewnianej. Miejscowo do płyt azbestowo-cementowych przykręcona jest blacha trapezowa.. Ściany wewnętrzne gr. 12 cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap. Część ścianek wykonano w technologii suchej zabudowy. Attyka oraz część ścian obita boazerią. Stolarka zewnętrzna okienna drewniana, drzwiowa drewniana oraz aluminiowa. Drzwi wewnętrzne drewniane-płytowe. Dach konstrukcji więzardowej pokryty 3x papą na lepiku ułożoną na płytach twardych wiórowych. Rynny i rury spustowe stalowe.

Zestawienie powierzchni i kubatury:

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy: | 897,00 m ² . |
| - powierzchnia użytkowa: | 841,00 m ² . |
| - kubatura: | 2870,4 m ³ . |

Ilość lokali użytkowych:

- parter: 15.-

Lokalizacja budynku:

Budynek w zabudowie wolnostojącej w odległości minimalnej od granicy działki 4.8m. Dojazd do budynku od ulicy Filipa de Girarda oraz wewnętrznej utwardzonej drogi osiedlowej.

Uwaga:

Wykonawca jest zobowiązany współpracować z firmą posiadającą certyfikat utylizacji azbestu.

Zakres robót obejmuje również, podłogi betonowych podłóg, podjazdów, oraz wszystkich elementów znajdujących się na działce. Zakres prac obejmuje usunięcie wszystkich materiałów z rozbiórki, wywóz i utylizację odpadów, wyrównanie i uporządkowanie terenu po rozbiórce. Wymagane jest wykonanie planu BiOZ przez kierownika budowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów azbestowych, wełny mineralnej, papy do ostatecznej utylizacji (karta ewidencji odpadów, karta przekazania odpadów) oraz potwierdzenia przyjęcia pozostałych materiałów z rozbiórki na legalne składowisko.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zał. nr 8 – dokumentacja techniczna.

Oznaczenie Kodu CPV:

45 111 300- 1 – roboty rozbiórkowe

90 520 000 - 8 usługi w zakresie odpadów radioaktywnych, toksycznych, medycznych i niebezpiecznych.

4. Termin realizacji zamówienia: 30 dni od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania zamówienia w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie zamówienia.

Zaistnienie powyższych okoliczności musi być udokumentowane stosowną notatką zatwierdzoną przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

– akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.

- spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust.1	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<p>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</p> <p>Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt 6.10 SIWZ</p> <p>Decyzja lub oświadczenie wykonawcy o uzyskaniu zezwolenia na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi (płytki azbestowych) wg zał. nr 7</p>	<p>aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,</p> <p>Załączy: Decyzję odpowiedniego urzędu w Żyrardowie lub oświadczenie o uzyskaniu zezwolenia na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi (płytki azbestowe) wg. zał. nr 7</p>
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.	<p>Wykaz wykonanych robót, zrealizowanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat wskaże roboty wyłącznie o zakresie podobnym do niniejszego zamówienia z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca ich wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).</p> <p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a</p>	<p>Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonawca wykonał co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia i będzie to robota dotycząca rozbiórki obiektu o porównywalnej kubaturze oraz co najmniej jedną robotę dotyczącą rozbiórki elementów azbestowych</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że wykonawca:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. 2. Załączy: - kserokopię uprawnień do pełnienia

		także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.	samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane. -dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.
3.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.	Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 80 000 zł. W przypadku: -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 80 000 zł. oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 6
4.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 i art. 24 ust 1 i 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca wniósł wadium, w tym również w przypadku takiej konieczności na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania	Potwierdzenie wniesienia wadium	Załączyć do oferty kserokopię wniesienia wadium

6.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.
----	---	---	--------------------------------------

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły, „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. **6** SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Decyzję odpowiedniego urzędu w Żyrardowie lub oświadczenie o uzyskaniu zezwolenia na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi (płyty azbestowe) wg. zał. nr 7
- 6.3 Wykaz wykonanych robót, zrealizowanych w ciągu ostatnich 5-ciu lat z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca robót wyłącznie w zakresie podobnym do zamówienia (wg zał. nr 3).
- 6.4 Referencje z wykonanych robót (uwzględnionych w wykazie w zał. 3) potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.
- 6.5 Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
- 6.6. Dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonaniem zamówienia:
 - kopia uprawnień do pełnienia samodzielnej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.7 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 6.
- 6.8 Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
- 6.9 Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 6.10 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego

oraz potwierdzenie nadania numeru na druku NIP-5 oraz Regon prosimy załączyć do oferty.

6.11 Wymagania dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokument określony w pkt. 6.1 z zastrzeżeniem, że zamiast ww. dokumentu składają dokument wystawiony w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w punkcie 6.1 zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wówczas ważność dokumentu stosuje się odpowiednio. Dokument sporządzony w języku obcym jest składany wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę.

6.12 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

6.13 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub faksem. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.

7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Prawnik ds. zam. publicznych Anna Derda - pok. nr 9 tel. 046 858 10 35 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.

b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

c. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

d. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.000 zł** (słownie: dwa tysiące zł.)
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku 182030004511100000 0000 5310.**
- 8.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **06.02.2009r. do 9⁰⁰** znajduje się faktycznie na ww. rachunku Zamawiającego.
- 8.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **06.02.2009r. do godz. 9⁰⁰** znajduje się faktycznie w pokoju nr 3 (kasa Zamawiającego). Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 8.6 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego na parterze budynku.
- 8.7 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez

upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 8.8 Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionego wadium, Zamawiający przekaże niezwłocznie jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 8.9 Z zastrzeżeniem pkt 8.12, Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
- 8.10 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt 8.9 pkt 2), 3) jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.11 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 8.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.14 Wykonawca, który nie wniesie wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 10.2 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. **6** SIWZ.
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczęcią umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczęcią imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**
oraz oznaczyć:

„Rozbiórka budynku położonego w Żyrardowie przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączona z likwidacją i usunięciem odpadów azbestowych.”

Nie otwierać przed dniem 06.02.2009r o godz.10⁰⁰

- 10.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane, „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.21 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - b) **Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza** powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
 - c) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
 - d) W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno);
 - e) Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24.ust.1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - f) Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu

- przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- g) Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za Zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
 - h) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
 - i) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
 - j) W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **06.02.2009 r.** do godziny **9⁰⁰**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranim wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **06.02.2009 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w zastosowanym art. 86 ust 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić ryczałtową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty (brutto) w polskich złotych należy skalkulować przy uwzględnieniu 22% podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 12.3 **Oferent zobowiązany jest do skalkulowania ceny na podstawie dokumentacji technicznej i w oparciu o oględziny terenu. Przedmiary stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie są podstawą do sporządzenia wyceny zamówienia.**
- 12.4 **Oferent zobowiązany jest do dokonania oględzin terenu budowy.**
- Wykonawca może dokonać wizji lokalnej przy udziale Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Koszty wizji lokalnej ponosi Oferent.
- 12.5 Przy określeniu ceny zamówienia wykonawca winien uwzględnić wszelkie koszty dodatkowe związane z:
- a) kosztami urządzenia placu budowy,
 - b) zabezpieczeniem przed ewentualnymi uszkodzami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji zamówienia
 - c) kosztami związanymi z bezpieczną rozbiórką płyt azbestowo-cementowych i transportem, kosztami uzyskania zezwolenia na tworzenie odpadów niebezpiecznych, szkoleniem pracowników wyposażonych w odpowiednią odzież i sprzęt, wykonywaniem robót zgodnie z wymogami określonymi w:
 - Ustawie o odpadach z dn.27.10.2001r. (Dz. U. nr.62, poz. 628 z późn. zm.)
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02.04.1998r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
 - Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.10.2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest,
 - przepisach o ruchu drogowym oraz o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych oraz wszelkich innych przepisami szczególnymi

dotyczącymi transportu odpadów danego rodzaju.
- odnośnie pomiarów, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 02.04.2004 roku (Dz. U. Nr 71, poz. 649), firma wykonująca zamówienie musi udokumentować poprawność wykonanych prac pomiarami stężeń pyłu azbestu w środowisku prac zgodnie z w/w rozporządzeniem.

12.6 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,

12.7 W przypadku rażąco niskiej ceny zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zgodnie z art. 90 ustawy.

13. Kryteria oceny ofert

13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną przeliczając cenę na punkty wg poniższego wzoru:

Cena oferty C - stanowi **100 %** znaczenia
wyliczana będzie wg wzoru

C= cena minimalna / cena oferty badanej x 10 pkt.

Punkty wyliczone w kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe kryterium.

13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

13.3 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:

1) jest niezgodna z ustawą

2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych;

3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;

8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

13.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o

wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.

- 14.2 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

17. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

23. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8.

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.
 ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Wykonanie rozbiórki budynku położonego w Żyrardowie przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączonej z likwidacją i usunięciem odpadów azbestowych.”

Opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

1. za cenę netto :.....zł.
 (słownie:.....)

2. podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
 (słownie:.....)

3. Cena brutto wynosi: zł. (słownie:)

4. Termin realizacji

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty. **Dokonałiśmy wizji lokalnej na placu budowy.**

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej

winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przypadkowi na rzecz Zamawiającego.

- VII. Wadium w kwocie zostanie wniesione w dniu w formie
- VIII. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu
- IX. Oświadczamy, że informacje zawarte na stronach stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być one udostępniane innym uczestnikom postępowania./Oświadczamy, że oferta nie zawiera informacji, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. * niewłaściwe skreślić
- X. Oferta łącznie z załącznikami została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczętka oferenta

OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na:

„Wykonanie rozbiórki budynku położonego w Żyrardowie przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączonej z likwidacją i usunięciem odpadów azbestowych.”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie w/w warunków należy złożyć n/w dokumenty:
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia w tym w oparciu o art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne

przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie
zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty budowlane zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

Liczba osób zatrudnionych.....

W tym liczba osób przewidzianych do realizacji zamówienia

Imię i nazwisko	Wykształcenie uprawnienia	Zakres wykonywanych czynności	Lata doświadczenia	Informacje o przeszkoleniu bhp w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest

Do wykazu należy załączyć dokument potwierdzający posiadanie uprawnień oraz przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

..... dnia

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy)

UMOWA Nr...../2009 (WZÓR)

Zawarta w dniu w Żyrardowie pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
mającym siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, NIP:
REGON:....., KRS:....., Kapitał Zakładowy:PLN, działającym w
imieniu Gminy Miasto Żyrardów, zwanym dalej **„Zamawiającym”**,
reprezentowanym przez:

1.....
2.....
a

FirmąNIP: REGON:KRS lub Nr
ewid. działalności gospodarczej....., mającą swoją siedzibę w
.....przy ul....., reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „Wykonanie rozbiórki budynku położonego w Żyrardowie przy ulicy Filipa de Girarda 5 połączonej z likwidacją i utylizacją elementów azbestowych”, na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty rozbiórkowe budynku użytkowego przy ul. Filipa de Girarda 5 w Żyrardowie zgodnie z SIWZ z dniaprojektem technicznym wykonania rozbiórki oraz ofertą złożoną przez Wykonawcę dniastanowiącymi integralną część umowy, połączone z usunięciem i likwidacją elementów azbestowych.
2. Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
3. Wykonawca oświadcza, iż ma niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Od momentu protokolarnego przejęcia placów robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za obiekty, ich zabezpieczenie i skutki ewentualnych nieszczęśliwych wypadków osób trzecich.

2. Od dnia protokolarnego przejęcia placu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

- przepisami BHP,
- przepisami ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 (Dz. U. 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
- przepisami ustawy o odpadach z dn. 27.04.2001 (Dz. U. nr.62, poz. 628 z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02.04.2004r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 02.04.1998 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.10.2003r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest
- przepisami o ruchu drogowym oraz o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych oraz wszelkimi innymi przepisami szczególnymi dotyczącymi transportu odpadów danego rodzaju

Odnosnie pomiarów, zgodnie z rozporządzeniem z dnia 02.04.2004 roku (Dz. U. Nr 71, poz. 649)

oraz postanowieniami umowy, w szczególności:

- zabezpieczyć obiekty i przyległe tereny przed dostępem osób niepowołanych,
- prowadzić rozbiórki przez wykwalifikowane osoby,
- uporządkować teren po prowadzonej rozbiórce.

§ 4

Strony ustaliły wartość wynagrodzenia ryczałtowego za cały przedmiot umowy w wysokości:

Wartość brutto:zł. (słownie złotych:).

W tym podatek VAT: % tj.zł. (słownie złotych: zł.).

Wartość netto zgodnie z ofertą zł (słownie złotych: zł.).

§ 5

Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową w terminie do.....

§ 6

Wykonawca zastrzega sobie prawo do zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej.

§ 7

Termin przekazania placu budowy ustala się na dzieńr.

§ 8

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie
upr. bud. nr.....

Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr
.....

§ 9

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie upr.
bud. nr

Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym
pod Nr

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały odpady i śmieci.
3. Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie. Materiały szkodliwe pochodzące z rozbiórki, podlegające utylizacji Wykonawca zabezpieczy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wykonania utylizacji materiałów szkodliwych przez uprawniony podmiot.

§ 11

1. Po zakończeniu prac należy sporządzić protokoły przekazania posesji po rozbiórce z udziałem Inspektora nadzoru, przedstawiciela PGM, Kierownika budowy i Wykonawcy.
2. Zleceniodawca dokona odbioru prac w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po całkowitym zakończeniu prac i pozytywnym odbiorze robót.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołów.

Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy o numerze:

.....

§ 13

Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikającej z umowy na osobę trzecią.

§ 14

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy oraz za uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy,
 - b. za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 4 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 15

Oprócz wypadków wymienionych w treści XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie nastąpienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonaniu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i potrwa to dłużej niż 10 dni,
 - d) jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16

W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania innego Wykonawcy celem wykonania całości lub części niezrealizowanych robót, a kosztami z tym związanymi obciąży pierwotnego Wykonawcę.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości **80.000 zł.** przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Oświadczam, że przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożę w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. decyzję zezwalającą na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi wytwarzanymi podczas prowadzenia robót polegających na rozbiórce budynku przy ulicy F. de Girarda 5,

Należy przedłożyć oryginał decyzji lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*