

Żyrardów 23.04.2009r.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE OFERTY

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Rozbiórkę części niskiej niedokończonego budynku z jednoczesnym zabezpieczeniem części wysokiej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dekerta 18 w Żyrardowie” nr ogłoszenia w BZP 49385-2009.

Zamawiający - Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. informuje, że w przetargu nieograniczonym na „Rozbiórkę części niskiej niedokończonego budynku z jednoczesnym zabezpieczeniem części wysokiej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Dekerta 18 w Żyrardowie” do terminu otwarcia ofert wpłynęły 3 oferty.

Ofertę nr 1- złożył

MAŁMAR Z.U.H. Małgorzata Strus, 05-070 Sulejówek, ul. Jana III Sobieskiego 50
oferując cenę 49 479,62 zł, Rg po narzutach 43,20 zł.

Oferta została odrzucona w oparciu o art. 89 ust 1 pkt 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) zamawiający żądał od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty. Wyjaśnienie wpłynęło 15 kwietnia 2009 r tj. po terminie wyznaczonym na złożenie wyjaśnień.

Niewspółmiernie wysoka stawka roboczogodziny po narzutach w stosunku do zaferowanej ceny oferty wskazuje na zastosowanie do realizacji zamówienia materiałów z odzysku bądź materiałów niepełnowartościowych na co ze względu specyfikę przedmiotu zamówienia zamawiający nie może wyrazić zgody.

Zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy Pzp zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Wyjaśnienia złożone przez Wykonawcę potwierdzają, że Wykonawca sporządzając kosztorys ofertowy zastosował roboczogodzinę znacznie mniejszą niż oferował w załączniku do oferty stanowiącym „Wykaz składników do kosztorysowania”.

Ofertę nr 2 złożył

P.P.U.H. PAW-BUD s. c. Waław Pawlak, Roman Wojciechowski, Robert Fijołek, 96-315 Wiskitki, Stare Kozłowice 209

oferując cenę 80 949,08 zł, Rg po narzutach 20,22 zł.

Oferta w kryterium cena uzyskała 27,00 pkt, w kryterium roboczogodzina po narzutach 3,00 pkt łącznie 30,00 pkt.

Ofertę nr 3 złożył

INS -TECH Nowoczesne Systemy Instalacyjne Anna Stefańska, 96-300 Żyrardów ul. Ks. Brzóska 25/4

oferując cenę 71 655,96 zł, Rg po narzutach 12,08 zł.

Oferent został wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.). Stosownie do art. 45 ust 3 cyt ustawy wadium wnosi się przed upływem terminu do składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej uznaje się wadium,

które przed upływem terminu składania ofert znajduje się faktycznie na koncie zamawiającego. Wadium wniesione przez wykonawcę znalazło na koncie zamawiającego po upływie terminu na składania ofert. Zgodnie z art. 24.ust 4 ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

Działając na podstawie art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający zawiadamia, iż w wyniku badania i oceny ofert w ww. postępowaniu do realizacji zamówienia wybrano ofertę spełniającą warunki i wymagania SIWZ, złożoną przez P.P.U.H. PAW-BUD s. c. Waław Pawlak, Roman Wojciechowski, Robert Fijołek, 96-315 Wiskitki, Stare Kozłowice 209.