

Zał. Nr 8

**OPRACOWANIE: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
ŻYRARDÓW SPÓŁKA Z O.O. 96-300 ŻYRARDÓW UL. ARMII KRAJOWEJ 5**

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
KS 06.02.07**

Kod 45000000-7

Oznaczenie kodu według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

**WYKONANIE ROBOT OGÓLNOBUDOWLANYCH W RAMACH KONSERWACJI
I NAPRAW BIEŻĄCYCH**

I. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Zakres wykonywanych prac polega na wykonywaniu drobnych napraw bieżących i konserwacji budowlanej (w tym prace na wysokości) których wartość netto znajduje się w większości zleceń w przedziale od 50,00zł do 500,00 zł.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych ST

Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach:

- 452625006 Roboty murarskie
- 452613007 Roboty blacharskie
- 454100004 Roboty tynkarskie
- 452600007 Roboty dekarские
- 452623004 Roboty betoniarskie
- 454220001 Roboty ciesielskie
- 454400003 Roboty malarskie

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne" pkt I

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne" pkt I .5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne" pkt 2

Ponadto materiały stosowane do wykonania robót wymienionych w pkt 1.3. powinny mieć m.in.:

- Aprobata Techniczne lub być produkowane z obowiązującymi normami.
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub z PN.
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa.
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich.
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania

Sposób transportu i składowania powinien być zgodny z warunkami i wymaganiami podanymi przez producenta.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania robót wymienionych w pkt 1.3. powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm wyrobu.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B.00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 3

3.2. Sprzęt do wykonywania robót

- Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu innych specjalistycznych narzędzi
- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000-01) „Wymagania ogólne” pkt 4

4.2. Transport materiałów

4.2.1. Do transportu materiałów i urządzeń stosować następujące sprawne Technicznie środki transportu:

- Samochód samowyładowawczy o ładowności 5-10 ton
- Samochód dostawczy o ładowności 0,9 ton

4.2.2. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z ST oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

5.1.1. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.1.2. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, a także w normach i wytycznych.

5.1.3. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST B-00.00.00 (kod 45000000-01)

6.1.2. Kontrola Jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania przez Inspektora nadzoru z wymaganiami norm oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonanych robót

7.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót są w odpowiednich KNR-ach

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót. Podstawy obmiarowania robót muszą być zgodne z zasadami określonymi dla każdej pozycji przedmiaru w katalogach wyszczególnionych w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

8.3. Odbiór ostateczny końcowy

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w

odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego w obecności

Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

8.3.1 Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg

wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-74/B-3000 Cement Portlandzki

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe

PN-79/b-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych

PN-B-30020:1999 Wapno

PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze

PN-EN 612:1999 Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.

PN-89/H-84023/06 Stal do zbrojenia betonu PN-EN 206-1:2003 Beton

PN-82/D-94021 Tarcica iglasta konstrukcyjna sortowana metodami

wytrzymałościowymi PN-EN 10230-1:2003 Gwoździe z drutu stalowego

PN-69/B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze. PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno PN-B-27620;

1998 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej PN-B-27620:1998 Papa asfaltowa na

welonie z włókien szklanych PN-C-81901:2002 Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania PN-C-81901:2002 Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania

10.2. Inne dokumenty i instrukcje

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych -• Wymagania ogólne (kod B-00.00.00.) wydanie 2 OWEOB Promocja - 2005 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, wydanie 1TB - 2004.

Opracował: Krzysztof Stolarski