

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, w Żyrardowie 96-300.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na roboty budowlane w zakresie:

**„Remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym przy ulicy Ossowskiego 27 w Żyrardowie 96-300”.**

## **TRYB POSTĘPOWANIA:**

Przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwanym dalej Regulaminem.

### **Przygotowali:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Daria Solek -         | Dział Zamówień Publicznych (SIWZ)       |
| 2. Bogusław Domeradzki - | Dział Techniczny (przedmiot zamówienia) |

### **Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót zał. nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 5.
6. Składniki do kosztorysowania zał. nr 6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Przedmiar robót zał. nr 8.
9. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 9.
10. Dokumentacja techniczna - spakowany plik zał. nr 10.

### **ZATWIERDZIŁ:**

- |                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| 1. Jerzy Rubikowski  | - Prezes Zarządu                      |
| 2. Wojciech Jasiński | - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych |

Żyrardów, dnia 26.03.2009 r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro.**

**1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. (0-46) 858-10-00, fax. (0-46) 858-10-01, e-mail: [pgm.zampub@zyrardow.pl](mailto:pgm.zampub@zyrardow.pl) zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie robót budowlanych w branży elektrycznej.

**2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** w oparciu o Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

W kwestiach nie regulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr. 16, poz. 93, z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót, załączonym do SIWZ jako zał. nr 8. Dokumentacja projektowa stanowi spakowany plik - zał. nr 10.

**4. Termin realizacji zamówienia:**

dwa miesiące od dnia zawarcia umowy.

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji
  - spełniają warunki określone w cyt. Regulaminie
- 5.2. Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku przez Wykonawcę (wymagane jest)
1	2	3	4
1	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<p><b>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).</b></p> <p><b>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich</b></p>	<p>Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia</li> </ul> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że wykonawca:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej.</li> <li>2. Dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.</li> <li>3. Załączy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie</li> </ul> </li> </ol>

		<b>uprawnień wg zał. 4.</b>	<p>kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane -dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.</p>
3	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	<b>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.</b>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 50.000 zł oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 9.</p>
4	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdz. V § 6 cyt. Regulaminu	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 cyt. Regulaminu</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 do SIWZ

5	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	<b>Oferta</b> wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami. <b>Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).</b>  <b>Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6).</b>	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.  Załączyć do oferty.  Załączyć do oferty.
---	--	---	--

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. **6** SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3. Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2. Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).
- 6.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wg zał. nr 4).
- 6.4. Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.:
  - kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektroenergetycznej

- dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert
- 6.5. Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy (wg zał. nr 9).
- 6.6. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 Regulaminu (wg. zał. nr 2).
- 6.7. Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).
- 6.8. Składniki do kosztorysowania (wg zał. nr 6).
- 6.9. Prosimy załączyć do oferty zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług, podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 6.10. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
- 6.11. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1. W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Specjalista ds. zam. publicznych Daria Solek - pok. nr 9, tel. (046) 858-10-22 w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.
- 7.3. Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
  - a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ

SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.

- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ, informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

## **8. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.  
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. 6 SIWZ.  
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 9.2. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 9.3. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 9.4. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.5. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.6. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.7. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.8. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.

- 9.9. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętą imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.10. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.11. Zamawiający zastrzega nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.12. Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów  
Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Oferta na remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym  
przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie.**

**Nie otwierać przed dniem 15.04.2009 r., godz.10<sup>00</sup>”**

- 9.13. Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 9.14. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 9.15. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.16. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.17. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.18. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.19. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 9.20. W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie, ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

2. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
  - a. postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
  - b. wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
  - c. ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
4. Stosowne odpisy (dla wszystkich Wykonawców) z rejestru lub ewidencji (pkt.6.1, specyfikacji istotnych warunków zamówienia) muszą zostać dołączone do oferty.
5. W odniesieniu do warunków określonych w siwz w pkt 5.2. pkt 1 i 2 tabeli wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
6. Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24. ust. 1 pkt.1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców **Pełnomocnik**, wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy nazwy i adresy wszystkich Wykonawców, składających ofertę wspólną.
8. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za Zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika.
9. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.
- 9.21. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 9.22. W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **15.04.2009 r.** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebrany wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **15.04.2009 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w pokoju nr 9.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w art. 86 ust. 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty,
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a. dokonanym wyborze - w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru,
  - b. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt.10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny chyba, że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

## **11. Opis sposobu obliczenia ceny oferty**

- 11.1. Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.

- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 11.3. Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonywać z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 8.
- 11.4. Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny i ilości podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.
- 11.5. Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
  - a. wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
  - b. cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
  - c. cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
    - zajęciem pasa ruchu, lub zieleńca, wykonywaniem prac w budynku użytkowanym (utrudnienie),
    - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi: związanymi ze stosowaniem zabezpieczeń,
    - zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej, wszystkimi pomiarami, odbiorami niezbędnymi do uruchomienia instalacji, ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
  - d. ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
  - e. wszystkie wartości oraz ceny jednostkowe określone w kosztorysie, a także ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
  - f. wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w przedmiarze w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,
  - g. brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
  - h. wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty,
  - i. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
  - j. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,

- k. wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 11.6. Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 11.7. Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. nr 7,
- 11.8. Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu, w oparciu o które sporządził ofertę,
- 11.9. Dane wyjściowe do kosztorysowania jak również normy uzgodnione z Zamawiającym będą miały również zastosowanie do skalkulowania ewentualnych dodatkowych robót nie ujętych w przedmiarach zleczanych na osobne zamówienie.

## 12. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 12.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

- 1. **Cena oferty C** - stanowi 90% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru

$$C = \text{cena minimalna} / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$

- 2. **rg po narzutach** (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10% znaczenia wyliczana będzie wg wzoru:  
**RG = rg po narzutach minimalna / rg po narzutach oferty badanej x 10 pkt.**

- 12.2. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.

- 12.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:

- a. jest niezgodna z Regulaminem,
- b. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem możliwości poprawienia omyłek, polegających na niezgodności oferty z siwz, nie powodujących istotnych zmian w treści oferty,
- c. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- d. zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

- 12.4. Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.

- 12.5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

### **13. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 13.1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że Zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 13.2. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 13.3. W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 13.4. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

- 14.1. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej (brutto).
- 14.2. Zabezpieczenie należy wniesić w formie pieniądza.
- 14.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 14.4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 14.5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 14.6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia zwrócona będzie w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

- 15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji**
- 16. Opis części zamówienia**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 17. Zamówienia uzupełniające**  
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 18. Oferty wariantowe**  
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych**
- 20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**
- 21. Ogłoszenie wyników przetargu**  
Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej **[www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl)** oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

## O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....  
.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.  
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym  
przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie 96-300”**

Opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm-zyrardow.pl>  
oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie  
Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

**remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym  
przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie 96-300.**

za cenę netto (zgodnie kosztorysem ofertowym): .....zł  
(słownie:.....)

.....  
podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł  
(słownie:.....)

.....  
Cena brutto wynosi: ..... zł ( słownie : ..... )  
..... )

Termin realizacji .....

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków  
zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne  
informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres  
wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru (należy wpisać nie mniej niż 24 miesiące gwarancji).
8. Zobowiązujemy się wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej.
9. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

## OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu  
dotyczącym „**Remontu instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie**”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy  
nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki, które mówią, że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
2. wykonawców, w stosunku do których otwarcie likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
3. wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
4. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału

- w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
5. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku, mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  6. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  7. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  8. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
  9. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  10. wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu,

również wykonawców, którzy:

1. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,

2. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**  
**(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy: .....  
 Adres Wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: .....  
 Numer fax .....  
 .....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

I.p.	Wykaz osób	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień

.....  
Miejscowość, data.....  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony**  
**na „remont instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym**  
**przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie 96-300”**

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT .....%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

**Uwaga:** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p, zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z pkt.12 SIWZ.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

**WYKAZ SKŁADNIKÓW  
DO KOSZTORYSOWANIA**

Nazwa Wykonawcy: .....  
 Adres Wykonawcy: .....  
 Numer telefonu: .....  
 Numer fax: .....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według .....

.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

**Uwaga:** przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....  
 Miejscowość, data

.....  
 Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy

## UMOWA Nr...../2009 (WZÓR)

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:  
Wspólnotą Mieszkaniową .....w Żyrardowie ( NIP.....), w imieniu której działa  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mające  
swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5  
NIP:....., REGON Nr....., KRS....., Kapitał Zakładowy.....  
zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

a

---

mającym swoją siedzibę

NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Na podstawie art.4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z dnia 29 listopada 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) i w wyniku trybu przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie.

Budynek zarządzany jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

## **§ 2**

Zakres robót Wykonawcy obejmuje:

- demontaż starej instalacji
- wykonanie przyłącza do budynku
- montaż tablic elektrycznych
- wymiana linii zasilającej lokale

Zgodnie z projektem, przedmiarami robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia ..... ) oraz ofertą Wykonawcy (nr ..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

## **§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....

Termin zakończenia robót ustala się na dzień .....

## **§ 4**

Termin przekazania placu budowy uzgodnionego przez strony ustala się na dzień .....

## **§ 5**

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
  - odstąpienia od części robót,
  - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów, w tym ogólnobudowlanych.

## **§ 6**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie ..... upr. nr ..... w zakresie robót w branży elektrycznej. Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr .....

## §7

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....  
.....upr. nr .....  
Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym  
pod Nr .....

## § 8

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polska Normą lub aprobatą techniczną.

## § 9

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT ..... % stanowi ..... zł (słownie: .....)  
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi ..... zł (słownie: .....).

## §10

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót.  
Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego i sporządzenia umowy dodatkowej.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen kosztorysem szczegółowym, sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:  
Stawka robocizny – Rg ..... zł  
Koszty pośrednie – Kp ..... %  
Zysk do R i S i Kp – Z ..... %

oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa .....  
Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa „Sekocenbud” z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów.

### **§ 11**

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

### **§ 12**

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale Inspektora nadzoru, przedstawiciela PGM, przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej, Kierownika budowy i Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny odbędzie się po całkowitym zakończeniu robót i tylko wtedy, gdy komisja nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
4. Od daty protokołu końcowego liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

### **§ 13**

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Ossowskiego 27 w Żyrardowie w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Żyrardowie sp. z o.o., po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

### **§ 14**

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w dwóch ratach. Pierwsza rata w wysokości 75% wynagrodzenia płatna na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty faktycznego terminu zakończenia robót wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru. Druga rata będzie płatna po zgromadzeniu środków przez Wspólnotę Mieszkaniową, nie później niż do dnia 31 grudnia 2009 r.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie przelana na konto Wykonawcy .....

### **§ 15**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2 zapewnić na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) oraz przestrzegać przepisy BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń oraz terenu wokół budynku.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania na odbiór Zamawiającemu terenu budowy.

## **§ 16**

Ustala się kary umowne, liczone od wynagrodzenia z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 9 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.
3. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki, a Wykonawcę obciąży poniesionymi kosztami.

## **§ 17**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, co stanowi ..... zł.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50%, tj. kwotę ..... w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Zabezpieczenie w wysokości 50% przeznaczone na zabezpieczenie z tytułu gwarancji jakości zwrócone będzie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

### **§18**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 19**

Wykonawca udziela na ..... miesięcy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

### **§ 20**

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 21**

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 22**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 23**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

Przedmiar robót – stanowi osobny plik

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....  
Adres Wykonawcy: .....  
Numer telefonu: .....  
Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na .....  
zobowiązujemy się do:

w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 50.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,  
w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy

Dokumentacja projektowa stanowi osobny plik  
Dokumentacja projektowa w formie papierowej znajduje się w siedzibie  
Zamawiającego i na Wniosek Wykonawcy może być udostępniona do wglądu.