

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

„Wykonania dozoru dworca PKP w Żyrardowie, terenu przyległego oraz Placu Piłsudskiego”

Znak DZP/ 325/2008

TRYB POSTĘPOWANIA:

PRZETARG NIEOGRANICZONY w oparciu o art. 10 ust 1, art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Przygotowali:

Anna Derda, Teresa Zagrajek
Jolanta Betlejewska

– Dział zamówień publicznych – (SIWZ)
– Dział Administracji – przedmiot zamówienia

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych usług zał. nr 3
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
5. Wzór wyceny usług wg zał. nr 5.
6. Wzór umowy zał. nr 6
7. Zakres usług i obowiązków Wykonawcy zał. nr 7.
8. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 8
9. Wzór protokołu przekazania obiektu
10. Mapa nieruchomości objętej dozorem

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 02.12.2008 r.

Żyrardów, dnia 02.12.2008 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwot określonych w
przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień
publicznych.**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel.: (046) 8581000, fax. (046) 8581001, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl, zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usługi dozoru dworca PKP, w Żyrardowie, terenu przyległego oraz Placu Piłsudskiego.**
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.** Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dozoru nieruchomości zabudowanej (dworzec PKP) położonej w Żyrardowie przy ulicy Piłsudskiego 8 w Żyrardowie, polegająca na patrolowaniu (zewnątrznym i wewnętrznym) chronionego obiektu, przyległego terenu z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa oraz dozоровanie Placu Piłsudskiego. Dozór pełniony będzie codziennie całodobowo przez jednego pracownika na jednej zmianie.

Szczegółowy zakres robót określono w zakresie usług i obowiązków Wykonawcy (wg zał. nr 7 do SIWZ oraz we wzorze umowy zał. nr 6 do SIWZ).

Ww. budynek administrowany jest przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów sp. z o.o.

Oznaczenie Kodu CPV: 98 341140-8 usługi dozowania

- 3. Termin realizacji zamówienia:** od godz. 7⁰⁰ dnia 02.01.2009r do godz. 7⁰⁰ 02.01.2010r.

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
 - akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
 - spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust.1	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<p>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</p> <p>Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt 6.8 SIWZ</p>	<p>aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,</p> <p>aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.</p>
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.	<p>Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).</p>	<p>Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonawca świadczył usługi dozoru w min 2 obiektach w zakresie objętym zamówieniem tj. budynkach użyteczności publicznej.</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie usług, zawierające zakres rzeczowy usług i adres usług, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p> <p>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, zgodnie z zał. nr 4.</p>
3.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<p>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.</p>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 150.000 zł.</p> <p>W przypadku:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 150.000 zł oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy

			należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 8
4.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 i art. 24 ust 1 i 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca wniósł wadium, w tym również w przypadku takiej konieczności na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania	Potwierdzenie wniesienia wadium	Załączyć do oferty kserokopię wniesienia wadium
6.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami	Złożyć ofertę zgodnie z treścią SIWZ.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły, „**spełnia – nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt. **6** SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 6.2 Wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3).
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4.
- 6.4 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 6.
- 6.5 Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
- 6.6 Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 6.7 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz potwierdzenie nadania numeru na druku NIP-5 oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.8 Wymagania dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają dokument określony w pkt. 6.1 z zastrzeżeniem, że zamiast ww. dokumentu składają dokument wystawiony w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w punkcie 6.1 zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wówczas ważność dokumentu stosuje się odpowiednio. Dokument sporządzony w języku obcym jest składany wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczony przez Wykonawcę.
- 6.9 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.10 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Prawnik ds. zam. publicznych Anna Derda - pok. nr 9 tel. 046 858 10 35 w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- d. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- e. Zamawiający umożliwi Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz terenu przyległego, którego dotyczy ww. usługa po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 8.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2 300** zł (słownie: dwa tysiące trzysta zł)
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku 18203000451110000 0000 5310.**
- 8.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **10.12.2008r. do 9⁰⁰** znajduje się faktycznie na ww. rachunku Zamawiającego.
- 8.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **10.12.2008r.** do godz. **9⁰⁰** znajduje się faktycznie w pokoju nr 3 (kasa Zamawiającego).
Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 8.6 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego na parterze budynku.
- 8.7 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe (na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.8 Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionego wadium, Zamawiający przekaze niezwłocznie jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
 - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
 - 3) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 8.9 Z zastrzeżeniem pkt 8.12, Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) który został wykluczony z postępowania;
 - 3) którego oferta została odrzucona.
- 8.10 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt 8.9 pkt 2), 3) jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.11 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku banko-

wego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

- 8.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 8.13 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.14 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 10.2 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt. **6** SIWZ.
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela

- Wykonawcy wraz z imienną pieczętą umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętą imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oraz oznaczyć:

**„Wykonanie usługi dozoru dworca PKP w Żyrardowie, terenu przyległego oraz Placu Piłsudskiego”
Nie otwierać przed dniem 10.12.2008r o godz.10⁰⁰**

- 10.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.17 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane, „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.21 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.
- 10.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- a) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;

- b) **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- c) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- d) W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno);
- e) Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24.ust.1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- f) Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- g) Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za Zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- h) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- i) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- j) W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **10.12.2008 r.** do godziny **9⁰⁰**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **10.12.2008 r.** o godzinie **10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być

udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych w zastosowanym art. 86 ust 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonanym wyborze, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w art. 93 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty (brutto) w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji (należy uwzględnić 22% podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Cena oferty wynikać będzie z ilości godzin do strzeżenia pomnożonej przez stawkę za 1 osobogodzinę ochrony (cenę jednostkową).
- a. Wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach godzin, określonych przez zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty,
 - b. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w oferowanej cenie jednostkowej tj. w cenie za 1 osobogodzinę strzeżenia,
 - c. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do sprawowania nadzoru,
 - d. Cena jednostkowa, określona przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianie,

- e. Cena jednostkowa za godzinę strzeżenia musi obejmować wszelkie koszty związane z pełnieniem strzeżenia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i załącznikach do SIWZ (niezależnie od ilości interwencji), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia, łącznie z narzutami, kosztami dojazdu, przeszkoleniem (w przypadku braku przeszkolenia) i obsługą istniejącego systemu monitoringu, umundurowaniem oraz warunkiem wyposażenia pracowników w środki łączności tj. telefony komórkowe, krótkofalówki. W cenie należy również uwzględnić wszelkie opłaty, ubezpieczenia, koszty połączeń telefonicznych
- 12.4 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 12.5 Wynagrodzenie za usługę będzie określone z dołu w cyklu miesięcznym i wynikać będzie z faktycznej ilości godzin strzeżenia w danym miesiącu pomnożonej przez godzinową stawkę ofertową tj. cenę jednostkową (zgodnie z załączonym wzorem umowy).
- 12.6 W przypadku rażąco niskiej ceny zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zgodnie z art. 90 ustawy.

13. Kryteria oceny ofert

- 13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną przeliczając cenę na punkty wg poniższego wzoru:

Cena oferty C - stanowi **100 %** znaczenia
wyliczana będzie wg wzoru

C = cena minimalna / cena oferty badanej x 10 pkt.

Punkty wyliczone w kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe kryterium.

- 13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 13.3 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:
- 1) jest niezgodna z ustawą
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawa zamówień publicznych;
 - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
 - 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
 - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

- 13.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 14.2 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.3 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.)

17. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających.

19. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

23. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm.zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8.

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.
 ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Wykonanie usługi dozoru dworca PKP w Żyrardowie, terenu przyległego oraz Placu Piłsudskiego”

Opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

1. za cenę netto (zgodnie z wyceną usług):zł.
 (słownie:.....)

2. podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
 (słownie:.....)

3. Cena brutto wynosi: zł. (słownie:)

4. Termin realizacji

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej

winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przypadkowi na rzecz Zamawiającego.

VII. Wadium w kwocie zostanie wniesione w dniu w formie

VIII. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczęćka oferenta

OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „Wykonanie usługi dozoru dworca PKP, położonego w Żyrardowie, terenu przyległego oraz Placu Piłsudskiego”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Na potwierdzenie w/w warunków należy złożyć n/w dokumenty;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzieleniu zamówienia w tym w oparciu o art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp , który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu

- popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędujacego czlonka organu zarzadzajacego prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujacych prace zarobkowa, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiagnięcia korzyści majoatkowych, a takze za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo związku majacych na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sad orzekl zakaz ubiegania sie o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod grozba kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udzialu w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub poslugiwali sie w celu sporzadzenia oferty osobami uczestniczacyimi w dokonywaniu tych czynności, chyba ze udzial tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje sie do wykonawców, którym udziela sie zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1;
- 2) zložyli nieprawdziwe informacje majace wplyw na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie zložyli oświadczenia o spełnianiu warunków udzialu w postępowaniu lub dokumentów potwierdzajacych spełnianie tych warunków, z zastrzezeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedluzony okres związania ofertą, lub nie zgodzili sie na przedluzenie okresu związania ofertą.

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH USŁUG
(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj usług	Wartość usług brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

l.p.	Wykaz osób	Informacja na temat kwalifikacji (przeszkolenia w zakresie dozoru, obsługi monitoringu)	wiek	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień licencji

Z uwagi na szczególne miejsce, jakim jest Dworzec Kolejowy (przebywanie osób z różnych środowisk) wskazane jest, aby realizację zamówienia powierzyć pracownikom młodym i w średnim wieku, przeszkolonym w zakresie obsługi monitoringu w tym przynajmniej 1 osoba z licencją pracownika ochrony co najmniej pierwszego stopnia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYCENA OFERTOWA – uproszczona
(wzór)**

L.p.	Adres obiektu	Ilość godzin rocznie	Cena jednostkowa zł -za 1 godzinę strzeżenia (netto)	Wartość w zł. kol.3 x 4 (netto)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dworzec PKP ul. Piłsudskiego 8 W Żyrardowie	8760,0		
			Razem Cena netto	
			Vat ...%	
			Cena brutto	

Uwaga : cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne wraz z narzutami i wszelkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie ze siwz. (Należy założyć pełnienie dozoru codziennie, całodobowo, przez jednego wartownika, na jednej zmianie).

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2008 (WZÓR)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5
NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr750087960, KRS0000100226 Kapitał Zakładowy
833.000 PLN

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....z siedzibą w

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: „ochronę dworca PKP, położonego przy ul. Piłsudskiego 8 w Żyrardowie i przyległego do niego terenie oraz Placu Piłsudskiego”, na podstawie art. 10 ust 1, art. 39-46 ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm. Zmian z dnia 04-09-2008r. dz. U. z 23-09-2008r. nr 171,poz 1058).

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi polegającej na ochronie mienia:
 - nieruchomości zabudowanej (**dworzec PKP**) działka nr 4508 położona w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8.
Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
 - tzw. części wspólnej budynku (bez lokali użytkowych) tj. poczekalnia, korytarz, klatka schodowa, piwnice, ubikacje wraz z terenem przyległym do budynku dworca zgodnie z oznaczeniem na mapce (załącznik nr 10 do SIWZ),
 - Placu Piłsudskiego.
3. Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu pomieszczeń objętych umową, patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku, dokonania kradzieży, włamań oraz dewastacji mienia

znajdującego się w chronionym obiekcie, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieupoważnionym.

4. Ochrona pełniona będzie codziennie w godzinach 7⁰⁰ - 7⁰⁰ całodobowo, przez jednego pracownika ochrony na jednej zmianie, z wykorzystaniem będącego własnością Miasta Żyrardowa systemu monitoringu (materiały i urządzenia systemu przekazane do wykorzystania będą uwzględnione w protokóle przejęcia obiektu do dozoru).
5. W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać wyznaczenia dodatkowych pracowników do sprawowania ochrony lub przedłużenia czasu sprawowania ochrony przez poszczególne osoby na okres wskazany przez Zamawiającego.
W takim przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego w formie odrębnej umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za 1 osobogodzinę nie może przekroczyć kwoty, określonej w § 8 umowy.
6. Żądanie Zamawiającego wymaga powiadomienia Wykonawcy, z co najmniej 36 godzinnym wyprzedzeniem faksem. W sytuacjach wyjątkowych powodujących bezpośrednio zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie może zostać zgłoszone również telefonicznie.
7. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i ppoż. oraz bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na piśmie swoich spostrzeżeń w zakresie powstałych w trakcie wykonywania umowy usterek.

§2

Zakres usług obejmuje strzeżenie obiektu zgodnie:

- ze SIWZ z dnia wraz z załącznikami,
- z ofertą Wykonawcy nrz dnia,
- protokołem przejęcia obiektu i urządzeń systemu monitoringu stanowiącymi integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zakresu czynności, uprawnień i obowiązków pracownikom pełniącym dozór oraz do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi:

- ochrony osób i mienia,
- trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów,
- warunków i sposobu użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego uwzględniając wymagania określone w SIWZ.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **02.01.2009r do 02.01.2010r.**

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień **02.01.2009 od godz.7⁰⁰**
Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień **02.01.2010r do godz.7⁰⁰**

§4

Protokólarnie przejęcie obiektu odbędzie się w dniu: **02.01.2009r.o godzinie 7⁰⁰**

Z dniem faktycznego przejęcia obiektów przez pracowników Wykonawcy, rozpoczyna się odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie oraz przejęte materiały i urządzenia systemu monitoringu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich zadań z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia np.: braku środków finansowych na realizację zamówienia, odebrania zarządu nad nieruchomością, Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności wynikających z zastosowanego art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia usług lub wystąpienia naruszenia przepisów,
 - braku środków finansowych na realizację zamówienia, odebrania zarządu nad nieruchomością.

§6

Zamawiający ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektu, a w szczególności do kontroli właściwego prowadzenia ochrony obiektu, nadzoru nad bieżącą realizacją zamówienia i prawidłowości pełnienia służby przez pracowników ochrony.

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą celem koordynacji prac związanych z dozorem będzie

§7

Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac, kontaktów bieżących z Zamawiającym i nadzorowania pracowników ochrony oraz upoważnionym do protokólarnego przejęcia obiektu będzie

§8

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie świadczył usługi za cenę jednostkowązł netto za 1 godzinę strzeżenia. Cena jednostkowa ma charakter ceny ryczałtowej nieziennej przez cały czas trwania umowy.

§9

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto zł (słownie :),
w tym podatek VAT 22% tj.zł. (Słownie :zł).
Wartość netto wynosizł. (słownie : zł).

§10

1. Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin strzeżenia w danym miesiącu potwierdzona protokołem na ostatni dzień miesiąca przez pracownika Zamawiającego oraz cena jednostkowa za godzinę strzeżenia określona w § 8 umowy.
2. Wykonawca na fakturze doliczy 22% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania.

Faktury wystawiane będą z dołu w cyklu miesięcznym do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły.

Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na konto

§12

1. Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.
2. W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca zobowiązuje się skierować do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych na własny koszt w zakresie obsługi udostępnionego monitoringu, przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, jednolicie umundurowanych, z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.
3. Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (środki łączności-krótkofalówki i telefon komórkowy).
4. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej, za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie. W przypadku kradzieży podstawą do określenia wysokości strat będzie wysokość szkody zgłoszona organom ścigania przez Zamawiającego a w pozostałych przypadkach wysokość szkody ustalona w oparciu o protokół szkodowy sporządzony przez Zamawiającego.

W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

5. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy, nie mógł zapobiec oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwałą zarząd Wykonawcy.
6. Przyjęcie do strzeżenia innego mienia niż opisane w § 1 umowy wymaga odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru. W przypadku absencji pracownika na służbie w oznaczonej umownie godzinie lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt do czasu przybycia na miejsce dozoru pracownika rezerwowego.

§ 13

Klucze do pomieszczeń objętych strzeżeniem zdeponowane u Wykonawcy powinny być przechowywane w pomieszczeniu socjalnym w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

§14

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku jego uszkodzenia z własnej winy lub zniszczenia w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, do pokrycia strat w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

§15

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników stanowić będzie dziennik służby prowadzony przez Wykonawcę, który będzie znajdował się w pomieszczeniu monitoringu budynku dworca PKP w Żyrardowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika wydarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
 - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,
 - 2) odpowiednie służby,
 - a) policję,
 - b) pogotowie ratunkowe,
 - c) inne służby wg uznania Zamawiającego.
4. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników tj. w pomieszczeniu monitoringu.

§16

Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§17

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§18

1. Obu stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia , które winno nastąpić na piśmie, listem poleconym w terminie 3 miesięcznym ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.
2. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
3. W przypadku natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przy odstąpieniu od umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.

§19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Zakres usług i obowiązków Wykonawcy

Informacja o obiekcie objętym strzeżeniem.

Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku dworca PKP położonego w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z przyległym terenem oraz Placem Piłsudskiego, z wyłączeniem lokali użytkowych i mieszkalnych. Budynek dworca jest budynkiem murowanym, jednopiętrowym, podpiwniczonym.

Zakres usług.

Dozór obejmuje w szczególności:

- parter budynku – poczekalnia, pasaż handlowy, korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatki schodowe, piwnice z pomieszczeniami technicznymi oraz teren bezpośrednio przyległy do budynku dworca wraz z łącznikiem prowadzącym do zejścia na perony (pod arkadami).
- Plac Piłsudskiego.

Ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo, przez jedną osobę na jednej zmianie w formie patrolu bezpośredniego, zewnętrznego (przyległy teren) i wewnętrznego (parter budynku, piwnice, klatki schodowe) z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu, który to sprzęt Wykonawca przejmie wraz z przejęciem obiektu do ochrony.

Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku publicznego, zapobieganiu czynom chuligańskim dokonania kradzieży, sabotażu oraz dewastacji mienia znajdującego się na terenie obiektu, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieuprawnionym, a w przypadku ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych interwencji i informowanie właściwych służb porządkowych o zagrożeniach. Ochrona odbywać się będzie z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Należy na bieżąco monitorować sprawność kamer i zgłaszać do Zamawiającego wszelkie niedomagania systemu.

W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony działają w stanie wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz właściwymi przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony pamiętając że dobrem najwyższym jest życie i zdrowie człowieka.

Pracownicy ochrony mają udostępnione pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i PPOŻ.

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.

W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca skieruje do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, przepisów BHP i ppoż, obsługi monitoringu, jednolicie umundurowanych (bez broni) z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.

Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (bezprowadowe środki łączności – krótkofalówki i telefon komórkowy).

Z uwagi na szczególny charakter obiektu, jakim jest dworzec PKP wskazane jest, aby stały patrol bezpośredni sprawowany był przez osoby młode i w średnim wieku, w pełni sprawnie fizycznie.

Wykonawca wskaże koordynatora usług ochrony, do którego będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem umowy.

Wykonawca zapewni zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Wykonawca sporządzi i prześle własnym pracownikom zakres czynności i odpowiedzialności oraz sposób postępowania podczas świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia.

Wykonawca w każdej chwili zmieni pracowników ochrony, którzy nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz zapewni zwiększenie składu osobowego przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Przekazanie służby następuje z chwilą przejęcia obowiązków przez pracownika z innej zmiany.

Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie, w związku z tym musi posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej OC (kontraktowe i deliktowe) zgodnie ze SIWZ. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym (pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy) nie mógł zapobiec, oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 150.000,- zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

PROTOKÓŁ
przekazania obiektu do strzeżenia

W dniu.....Komisja w składzie:

1..... Stanowisko:

2.....

3.....

dokonała przekazania obiektu
.....

położonego w Żyrardowie przy
.....

którego ochronę przyjmuje na siebie
.....

od dnia.....od godziny.....

1. Jednocześnie Zamawiający przekazuje a Wykonawca przejmuje nw. urządzenia systemu monitoringu będące własnością miasta Żyrardowa:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2.Uwagi Wykonawcy odnośnie zabezpieczenia obiektu (pod względem stanu technicznego, p.poż. i BHP)
.....
.....
.....

3. Zamawiający usunie usterki wymienione w pkt.1 protokołu do dnia
.....

4. Wnioski końcowe
.....
.....

Podpisy komisji:

1.....

2.....

3.....

Załącznik nr 10
 Mapa dworca PKP – teren objęty
 0

