

## **ZAMAWIAJĄCY**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

### **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na roboty budowlane w zakresie:

**„Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie.”**

#### **Tryb postępowania**

Przetarg nieograniczony w oparciu o Rozdz. I § 3 pkt 2 i Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

#### **Przygotowali:**

Elżbieta Sumińska – Dział zamówień publicznych – SIWZ  
Agnieszka Sodoś – Dział zamówień publicznych – SIWZ  
Andrzej Sobolewski – Dział Administracyjno-Techniczny – przedmiot zamówienia

#### **Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót zał. nr 3.
4. Wzór kosztorysu ofertowego zał. nr 4.
5. Składniki do kosztorysowania zał. nr 5.
6. Wzór umowy zał. nr 6.
7. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 7.
8. Przedmiar robót zał. nr 8.

#### **Zatwierdził:**

1. Jerzy Rubikowski – Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński – Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 13-10-2008r.

Żyrardów, dnia 13-10-2008r.

**Specyfikacja  
istotnych warunków zamówienia  
w postępowaniu o wartości do 14 000 euro**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. tel: (046) 8581000, fax. (046) 8581001, e-mail: [pgm.zampub@zyrardow.pl](mailto:pgm.zampub@zyrardow.pl) zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie do składania ofert na wykonanie robót w branży budowlanej.
2. **Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego**, w oparciu o Rozdz. I § 3 pkt 2 i Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawa zamówień publicznych (Tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655). W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
3. **Opis przedmiotu zamówienia.** Przedmiotem zamówienia jest remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie wraz z wymianą drzwi do piwnic i wózkowni. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót stanowiący załącznik nr 8.**
4. **Termin wykonania zamówienia: do 15-12-2008r.**  
**Wykonawca musi udzielić gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres minimum 24 miesiące od daty odbioru.**
5. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**  
O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - a) akceptują i spełniają warunki określone w niniejszej specyfikacji,
  - b) warunki określone w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.

## Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia

Lp.	Warunek wymagany od Wykonawcy zgodnie z określonym w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	Rodzaj dokumentów wymaganego od Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia danego warunku.	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Wymagany dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<p><b>Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr 3)</b></p> <p><b>Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia.</b></p>	<p>Należy wykazać, że w ostatnich 5 latach wykonał w budynkach mieszkalnych, co najmniej dwie roboty o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia. Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie poszczególnych robót określonych w wykazie, zawierające zakres rzeczowy robót.</p> <p>Załączy:                      - kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie: kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej,                      -dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.</p>

3.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	<b>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności</b>	Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 30.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku: -mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 30.000 zł. oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 7.
4.	Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia oraz spełnia warunki określone w Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Rozdz. V § 6 ust. 1, 3 i 4. Regulaminu</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca spełnia inne warunki wymagane treścią SWIZ.	<b>Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.</b>  <b>Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 4).</b>  <b>Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 5).</b>	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.  Załączyć do oferty.  Załączyć do oferty

Powyższe warunki będą oceniane wg formuły „ **spełnia-nie spełnia**” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w pkt 6 SIWZ.

Nie spełnienie przez Wykonawcę chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowania.**

Poniższe dokumenty i oświadczenia należy dołączyć do formularza oferty (zgodnie z zał. nr 1) na dowód spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. nr.3).
- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj. kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej.
- 6.4 Dokument potwierdzający przynależność do odpowiedniego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.5 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 7.
- 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. Rozdziale V § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.
- 6.7 Kosztorys ofertowy zgodnie z zał. nr 4.
- 6.8 Składniki do kosztorysowania zgodnie z zał. nr 5.
- 6.9 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług, i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego NIP 5, a także Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.10 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli w terminie dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.  
Oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia dokumentów lub oświadczeń.
- 6.11 Zamawiający wezwie w wyznaczonym terminie do złożenia wyjaśnień dotyczących w/w oświadczeń lub dokumentów.

**7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:  
Specjalista ds. zam. publicznych Elżbieta Sumińska- pok. nr 9 tel. 046 858 10 22 w godz. 7-15.
- 7.2 Wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski będą przekazywane pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub faksem.
- 7.3 Udzielanie informacji dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego na piśmie o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie jeżeli wniosek wpłynie nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert.  
Powyższe wyjaśnienia zostaną przesłane wszystkim Wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. SIWZ jest umieszczona na stronie internetowej, a w związku z tym wszelkie wyjaśnienia będą również tam zamieszczone.
- b) W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną modyfikację Zamawiający przekaze wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

Oferta nie musi być zabezpieczona wadium.

## **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona według formularza oferty stanowiącego zał. nr 1.  
Do oferty powinny zostać dołączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w pkt 6 SIWZ. Oferta wraz z załącznikami będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień SIWZ.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, na maszynie do pisania lub komputerze. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki powinny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty w formie oryginału lub poświadczony notarialnie o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

- 10.7 W przypadku dołączenia przez Wykonawcę kopii jakiegoś dokumentu kopia ta powinna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.8 Wszystkie strony oferty powinny być numerowane, a w miejscach gdzie Wykonawca naniósł zmiany powinny być one parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę.
- 10.9 Zmawiający zastrzega sobie dokonywanie jakichkolwiek modyfikacji we wzorach załączników dołączonych do SIWZ.
- 10.10 Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować na adres Zamawiającego:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów  
Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5,**  
z dopiskiem  
**„oferta na remont trzech klatek schodowych w budynku  
przy ul. Wittenberga 6”  
Nie otwierać przed 22-10-2008r., godz. 10<sup>00</sup>.**
- 10.11 Wszelkie konsekwencje związane ze złożeniem oferty w sposób odmienny od wyżej przedstawionego oraz nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie wskazanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.12 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać lub zmienić ofertę pod warunkiem, że Zamawiający dostanie pisemne powiadomienie o wycofaniu lub zmianie oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powyższe powiadomienie należy złożyć zgodnie z zasadami dotyczącymi składania ofert wraz z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty zawierające oznaczenie „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do jego oferty.
- 10.13 Po upływie terminu składania ofert nie można wносить już do ofert jakichkolwiek zmian.
- 10.14 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1 **Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pok. nr 7, nie później niż do dnia 22-10-2008r. do godz. 9<sup>00</sup>.**
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **22-10-2008r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy następujących informacji: nazwa firmy, adres Wykonawców, informacje dotyczące ceny terminu wykonania

zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca powinien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika.

**Ujawnienie ofert będzie się odbywać według poniższych zasad:**

- Wykonawca powinien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty,
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce i sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.5. a), na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże miejsce oraz termin podpisania umowy.
- 11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Rozdz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 4 (kosztorys ofertowy) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego (należy uwzględnić podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonać w formie kalkulacji uproszczonej z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego załącznik nr 8.
- 12.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego.
- 12.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót zgodnie z następującymi zasadami:

- a) wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
- b) cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy, sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
- c) cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych w zał. nr 5 oraz wszystkich kosztów dodatkowych,
- d) wszystkie wartości, ceny jednostkowe określone w kosztorysie oraz ostateczna cena oferty powinny być określone do dwóch miejsc po przecinku,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w przedmiarze,
- f) brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
- g) wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach, określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu spowoduje odrzucenie oferty,
- h) upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
- i) cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania danej pozycji robót,
- j) wszystkie ceny ustalone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianie.

12.6 Rozliczanie robót będzie się odbywało w PLN.

12.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe kreślone we wzorze umowy, zał. nr 6.

12.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu, o które sporządził ofertę.

### **13. Kryteria oceny ofert**

13.1 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta, która spełnia w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów (10) od jednego członka komisji.

Wykonawcy spełniający wymagania kryterialne w mniejszym stopniu dostaną odpowiednio mniejszą ilość punktów.

13.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i sposobami ich oceny:

- a) cena oferty C- stanowi 90 % znaczenia, wyliczana będzie według wzoru:  $C = (\text{cena minimalna}) / \text{ceny oferty badanej} \times 10 \text{ pkt}$

- b) rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk)- stanowi 10 % znaczenia i wyliczana będzie według następującego wzoru:  
$$RG = \text{rg po narzutach minimalna} / \text{rg po narzutach oferty badanej} \times 10 \text{ pkt.}$$

Punkty obliczone za każde kryterium przez każdego członka komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.

13.3 Zamawiający za zgodą Wykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu.

13.4 Zamawiający odrzuci ofertę bez rozpatrywania jeżeli:

- a) jest niezgodna z Regulaminem;
- b) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- c) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
- d) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana **za najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zostanie zawarta na wzorze umowy załączonym do SIWZ w oparciu o dane zawarte w ofercie nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że Zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

14.2 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

15.1 Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umownej (brutto).

15.2 Zabezpieczenie należy wniesić wyłącznie w formie pieniądza.

15.3 Wykonawca jest zobowiązany wpłacić je przelewem na rachunek bankowy Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Wittenberga 6 w Żyrardowie:

**Nr rachunku: 97 2030 0045 1110 0000 0000 9320.**

- 15.4 Zamawiający przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym ww. rachunku bankowym.
- 15.5 Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 15.7 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% zabezpieczenia, zwrócona zostanie w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

**16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

**17. Opis części zamówienia.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**18. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**19. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**22. Ogłoszenie wyników postępowania.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony **na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.**

W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

**OFERTA**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości do 14 000 euro

2. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....  
.....

3. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o., ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

4. W związku z ogłoszeniem o zamówieniu publicznym na:

**„Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie”**

opublikowanego na stronie internetowej: [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz umieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz w siedzibie Urzędu Miasta w Żyrardowie.

zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

- a) za cenę netto ( zgodnie z kosztorysem ofertowym ) .....zł  
( słownie:.....)
- b) podatek VAT w wysokości.....% tj.....  
(słownie:.....)
- c) Cena brutto wynosi.....zł (słownie:.....)
- d) Termin realizacji.....

5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres.....miesiący, licząc od daty odbioru ( należy wpisać nie mniej niż 24 miesiący gwarancji).

10. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza.

Załączniki do niniejszej oferty:

1.....

2.....

3.....

4.....

.....  
Miejscowość, data

.....  
Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

pieczęćka oferenta

## OŚWIADCZENIE

Ubiegając się o udzielenie zamówienia w przetargu nieograniczonym na „Remont trzech klatek schodowych przy ul. Wittenberga 6” oświadczamy, iż:

- a) posiadamy odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie Rozdziału V § 6 ust. 1 pkt d) Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o., iż:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę

zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Roz. V § 6 ust. 1

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- a) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- b) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem § 8.

.....  
( Miejscość, data)

.....  
(Pieczęć i podpisy osób uprawnionych)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**  
**(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:.....

Numer fax:.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
 (Miejscowość, dnia)

.....  
 (Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Kosztorys ofertowy – uproszczony (wzór)**  
na „Remont trzech klatek schodowych przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie”

L.p.	Opis robót według pozycji przedmiaru robót.	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	
				Podatek VAT .....%	
				Cena ofertowa z podatkiem VAT	

**UWAGA:** cena jednostkowa powinna uwzględnić wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R, M, S z narzutami K.p., zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia).

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Wykaz składników do kosztorysowania**

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer fax.....

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego zastosuję następujące składniki:

Stawka robocizny- Rg		zł
Koszty pośrednie- Kp		%
Zysk do R i S i Kp- Z		%

Powyższe składniki będą miały też zastosowanie do wyceny ewentualnych robót dodatkowych zleczanych na osobne zlecenie.

Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....  
 .....  
 .....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

**UWAGA:** przy rozliczaniu ewentualnych robót dodatkowych zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....  
 (Miejscowość, data)

.....  
 (Pieczęć i podpis uprawnionego  
 przedstawiciela Wykonawcy)

**UMOWA Nr...../2008 (wzór)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie**

NIP.....,

w której imieniu działa: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów**

**Spółka z o.o.** mające siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5,

NIP.....REGON.....,KRS.....,

Kapitał Zakładowy....., zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

a

.....  
NIP..... , REGON.....

mającym swoją siedzibę .....

reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

W oparciu o art. 4 ust 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655), na podstawie Rozdz. I § 3 pkt 2 i Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w wyniku przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ww. Regulaminu **strony zawierają umowę następującej treści:**

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Remont trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie”, zarządzanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

**§ 2**

Zakres robót Wykonawcy obejmuje wykonanie remontu trzech klatek w budynku, położonym w Żyrardowie przy ul. Wittenberga 6 zgodnie z przedmiarami robót oraz zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (z dnia.....), ofertą Wykonawcy (nr ..... z dnia .....) stanowiącymi integralną część umowy.

**§ 3**

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień.....

Termin zakończenia robót ustala się na dzień.....

#### **§ 4**

Termin przekazania placu budowy uzgodniony przez strony ustala się na dzień.....

#### **§ 5**

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową
  - odstąpienia od części robót
  - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów w tym ogólnobudowlanych.

#### **§ 6**

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....  
.....upr nr.....  
Inspektor jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod  
Nr.....

#### **§ 7**

Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.....  
.....upr.nr.....  
Kierownik jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod  
Nr.....

#### **§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

#### **§ 9**

Wykonawca wykona cały zakres robót objętych niniejszą umową zgodnie ze sztuką budowlaną

#### **§ 10**

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości .....zł. brutto ( słownie:.....)

w tym podatek VAT.....% stanowi..... zł. (słownie:.....)  
Wartość netto zgodnie z kosztorysem ofertowym załączonym do oferty wynosi  
.....zł (słownie.....)

## § 11

1. Podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys wykonany w oparciu o obmiar robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowe zawarte w ofercie.
2. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, nie ujętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym, sporządzony zostanie protokół konieczności oraz określona zostanie wartość tych robót. Protokół konieczności będzie podstawą do udzielenia zamówienia dodatkowego.
3. Wszystkie roboty dodatkowe, których celowość zostanie potwierdzona protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego, zostaną wykonane o ile będą pozyskane dodatkowe środki na ich sfinansowanie.
4. Wszystkie roboty rozliczone będą wg cen jednostkowych lub w przypadku braku tych cen, kosztorysem szczegółowym sporządzonym w oparciu o następujące uwzględnione w ofercie składniki do kosztorysowania:  
Stawka robocizny - Rg ..... zł  
Koszty pośrednie – Kp ..... %  
Zysk do R i S i Kp. - Z ..... %  
oraz zasady przyjmowania cen materiałów i pracy sprzętu według średnich cen wydawnictwa.....  
Ceny materiałów i pracy sprzętu użyte do ewentualnych robót dodatkowych nie mogą przekraczać średnich cen wydawnictwa Sekocenbud z okresu rozliczeniowego robót. Koszty zakupu wliczone będą w ceny materiałów. Przy rozliczaniu robót posiłkowo będą miały zastosowanie przepisy z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001 r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych.

## § 12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych świadczeń obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

## § 13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru końcowego robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru przy udziale przedstawiciela PGM, Wspólnoty Mieszkaniowej, Inspektora nadzoru i Wykonawcy.

## § 14

Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową wystawioną na „**Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wittenberga 6 w Żyrardowie, w imieniu której działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96 – 300 Żyrardów**” po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze końcowym.

## **§ 15**

1. Zamawiający z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Wittenberga 6 (NIP..... ) dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na Wspólnotę Mieszkaniową wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru w terminie jednego miesiąca od daty złożenia faktury.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy.....

## **§ 16**

1. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia na tablicy ogłoszeń budynku informacji dotyczących terminu rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek (będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy (w tym pobór wody i energii elektrycznej).
5. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji klatek schodowych, terenu wokół budynku oraz udostępnionych pomieszczeń. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i przekazania do odbioru Zamawiającemu klatek schodowych i pomieszczeń pomocniczych.

## **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w zakresie gwarancji – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 7 dni. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciążą poniesionymi kosztami.

## § 18

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi na konto Wspólnoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu gwarancji jakości w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, co stanowi:.....zł.  
**Zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na konto Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Wittenberga 6 w Żyrardowie nr: 97 2030 0045 1110 0000 0000 9320.**
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 50% tj. kwotę.....zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości w wysokości 50% wysokości zabezpieczenia będzie przechowywana na ww. koncie i zostanie zwrócona w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.

## § 19

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

## § 20

Wykonawca udziela na . ..... m-cy gwarancji licząc od daty pozytywnego (bez usterek) protokołu końcowego odbioru robót.

## § 21

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 24

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na .....  
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 30.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)

Remont klatek schodowych ul. Wittenberga 6, Żyrardów.

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2*3	szt. szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
2	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykłe dwukrotnie malowane na budowie (0.80+2.00*2)*2*3	m m	28.80	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.80</b>
3	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 2.00*0.80*2*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.60</b>
4	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 3+3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>
5	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścianach 256.21+161.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	418.10	
				<b>RAZEM</b>	<b>418.10</b>
6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na stropach, biegach i spocznikach 120.98+60.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	181.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.47</b>
7	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 60.49*3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	181.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.47</b>
8	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe (172.44-82.46)*2+120.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	300.48	
				<b>RAZEM</b>	<b>300.48</b>
9	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe 164.92+82.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	247.38	
				<b>RAZEM</b>	<b>247.38</b>
10	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej + wylazu dachowego+ szafek licznikowych+gabloty 37.29+22.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	59.54	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.54</b>
11	KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 55.00*2+58.90	m m	168.90	
				<b>RAZEM</b>	<b>168.90</b>
12	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie -szafki na listy + elektr. 5.34+2.67	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.01	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.01</b>
13	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad i drabinyz prętów prostych 37.12+19.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.26	
				<b>RAZEM</b>	<b>56.26</b>
14	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm (2.40+1.08+2.35+0.25+2)*4*2+32.32	m m	96.96	
				<b>RAZEM</b>	<b>96.96</b>
15	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych (0.60*0.40)*5*2+1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3.60	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.60</b>
16	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - biegi + spoczniki 120.98+60.49	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	181.47	
				<b>RAZEM</b>	<b>181.47</b>
17	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2*3	szt. szt.	6.00	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.00</b>

Żyrardów dnia 13-10-2008r.