

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy  
ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **na usługi w zakresie dozoru mienia**

Znak D.T./ /2008

## **TRYB POSTĘPOWANIA:**

PRZETARG NIEOGRANICZONY w oparciu o ustawę Pzp. art.10, 39-46.

## **Przygotowała:**

Elżbieta Sumińska – Dział Administracyjno-Techniczny

## **Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2
3. Wykaz wykonanych usług zał. nr 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wg zał. nr 4
5. Wzór wyceny usług zał. nr 5.
6. Wykaz godzin strzeżenia obiektów zał. nr 6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników zał. nr 8
9. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 9.
10. wzór protokołu przekazania obiektu nr10

## **ZATWIERDZIŁ:**

1. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych
2. Izabela Kucharska - Prokurent

Żyrardów, dnia 24.09.2008 roku

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwot określonych w  
przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy Prawo zamówień  
publicznych.**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5 tel. 0-46 855-40-47 lub 0-46 855-40-48 fax.0-46 855-39-21, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na usługi zakresie dozoru mienia.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.**  
Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.). W sprawach nieuregulowanych specyfikacją mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dozór 4 obiektów użytkowych w Żyrardowie przy ulicy:

- Armii Krajowej 5
- Wyspiańskiego 6
- Limanowskiego 44
- Kilińskiego 37

W/w budynki administrowane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów sp. z o.o. Orientacyjny czas strzeżenia i warunki strzeżenia obiektów określono w załączniku nr 6 do SIWZ.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia z ochrony budynki, które mogą być sprzedane przez Gminę, przeznaczone do rozbiórki lub wyłączone z zarządu PGM.

Oznaczenie Kodu CPV: 98 34 11 40 – 8 usługi dozoru

- 4. Termin realizacji zamówienia:** od 05.11.2008r. do 05.11.2009r.
- 5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**
  - 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
    - akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
    - spełniają warunki określone w art. 22 ust.1pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz.177 z późniejszymi zmianami).

## 5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

lp	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z art. 22 ust.1pkt 1-4	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<p><b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b></p> <p><b>Aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.</b></p> <p><b>Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.</b></p> <p><b>Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.4-8 ustawy.</b></p> <p><b>Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.9 ustawy.</b></p>	<p>Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>Załączyć do oferty kserokopię koncesji.</p> <p>Należy złożyć zaświadczenia wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.</p> <p>Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Zaświadczenie powinni złożyć również pełnomocnicy.</p> <p>Należy złożyć informację wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.</p>

		Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają zamiast ww. dokumentów, dokument lub dokumenty zgodnie z zapisami w pkt.6.14 SIWZ	
2	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	<p><b>Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3).</b></p> <p><b>Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.</b></p>	<p>Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonawca świadczył usługi dozoru mienia w min 2 obiektach.</p> <p>Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie usług, zawierające zakres rzeczowy usług i adres usług, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy.</p> <p>Należy złożyć wykaz osób, którym wykonawca zamierza powierzyć strzeżenie obiektów objętych zamówieniem.</p> <p>W wykazie osób wskaże osobę nadzorującą usługi z ramienia wykonawcy (kierownika usług).</p>
3	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<b>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności</b>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 150.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>W przypadku:</p>

			-mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 150.000 zł oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy, - krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 9
4	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust 1 pkt.1-4 i art. 24 ust 1 i 2	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1pkt 1-4 i art. 24 ust 1 i 2 ustawy.</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5	Wykonawca wniósł wadium, w tym również w przypadku takiej konieczności na przedłużony okres związania ofertą. Wykonawca, który nie wyrazi zgody na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania	<b>Potwierdzenie wniesienia wadium.</b>	Załączyć do oferty kserokopię wniesienia wadium
6	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.	<b>Oferta</b> wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.  <b>Wycena usług</b> wg zał. 5	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.  Załączyć do oferty.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt.6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Aktualną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.
- 6.3 Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 6.4 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.4-8 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.5 Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art.24 ust 1 pkt.9 ustawy wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.6 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3-ech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).
- 6.7 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.
- 6.8 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 9
- 6.9 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 pkt.1-4
- 6.10 Potwierdzenie wniesienia wadium.
- 6.11 Wycena usług (wg zał. nr 5).
- 6.12 Prosimy załączyć do oferty Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT

6.13 Wymagania dla Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.  
Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składają ww. dokumenty z zastrzeżeniem, że zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 1) pkt.6.1, 6.2, 6.4 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
- 2) pkt.6.3 składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt.4-8 ustawy.

Odnosnie terminu ważności dokumentów, o których mowa wyżej, zapisy dotyczące ważności stosuje się odpowiednio jak w pkt.6.1, 6.2, 6.3, 6.4. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 1) i 2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wówczas ważność dokumentów stosuje się odpowiednio. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

6.14 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

6.15 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0-46 858-10-20 w godzinach 7<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>  
Specjalista ds. zam. publicznych Elżbieta Sumińska - pok. nr 9 tel.0-46 858-10-22.
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
  - W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
  - Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

- 8.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **3000,00 zł** (słownie: **trzy tysiące zł.**)
- 8.2 Wadium może być wniesione w następujących formach:
- pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w: **BGŻ Oddział ŻYRARDÓW nr rachunku 182030004511100000 0000 5310.**
- 8.4 Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **07.10.2008 do 9<sup>00</sup>** znajduje się faktycznie na w/w rachunku Zamawiającego.
- 8.5 Za skuteczne wniesienie wadium w pozostałych formach Zamawiający uważa wadium, które w terminie do dnia **07.10.2008 do godz.9<sup>00</sup>** znajduje się faktycznie w pokoju nr 3 (kasa Zamawiającego)  
Przy wnoszeniu wadium w pieniądzu wykonawca winien wskazać numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu wadium.
- 8.6 Wadium wnoszone w formie poręczenia bankowego, gwarancji bankowej i ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie zamawiającego na parterze budynku .
- 8.7 Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).  
Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe ( na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą) zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.46 ust.5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 8.8 Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionego wadium, Zamawiający przekaze niezwłocznie jeżeli:
- 1) upłynął termin związania ofertą,
  - 2) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
  - 3) zamawiający unieważnił postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 8.9 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:
- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) który został wykluczony z postępowania;
  - 3) którego oferta została odrzucona.
- 8.10 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawców, którym zwrócono wadium na podstawie pkt.8.9 pkt.2), 3) jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia protestu unieważniono czynność wykluczenia wykonawcy lub odrzucenia oferty. Wykonawcy wnoszą wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
- 8.11 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 8.12 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.13 Wykonawca, który nie wnieśli wadium na zasadach określonych w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

## **9. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.  
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.  
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Oferta na dozór 4 budynków użytkowych w Żyrardowie  
Nie otwierać przed dniem 07.10.2008r. o godz.10<sup>00</sup>”**

- 10.13 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.14 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.15 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.16 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.17 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.18 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.19 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu .
- 10.20 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie, ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
1. Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
  2. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
    - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
    - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
    - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
  3. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
  4. Stosowne odpisy (dla wszystkich Wykonawców) z rejestru lub ewidencji oraz ZUS lub KRUS, Urzędu Skarbowego, KRK (pkt.6.1, 6. 2, 6. 3, 6.4

- specyfikacji istotnych warunków zamówienia) muszą zostać dołączone do oferty;
5. W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt.2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno)
  6. Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt.1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  7. Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
  8. Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za Zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
  9. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 10.21 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.22 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadają będą za wykonanie zamówienia.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **07.10.2008r.** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **07.10.2008r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, okres gwarancji zawarte w ofercie.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Zastrzeżenie nie dotyczy informacji zawartych art. 86 ust 4 ustawy. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.11.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w art.93 ust.1 Prawa zamówień publicznych.

## **12. Opis sposobu obliczenia oferty.**

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty /brutto/ w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji.(należy uwzględnić 22% podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Cena oferty wynikać będzie z sumy cen za dozór poszczególnych obiektów.
- a. Wprowadzenie przez wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach godzin, określonych przez zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty,
  - b. Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w oferowanych cenach jednostkowych tj. w cenach za godzinę strzeżenia,
  - c. Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do sprawowania nadzoru,
  - d. Wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
  - e. Cena jednostkowa za godzinę strzeżenia musi obejmować wszelkie koszty związane z pełnieniem strzeżenia zgodnie z warunkami określonymi w siwz i załącznikach do siwz, łącznie z narzutami, kosztami dojazdu, robotami dodatkowymi oraz warunkiem wyposażenia wartowników w telefony komórkowe.
- 12.4 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN,
- 12.5 Wynagrodzenie za usługę będzie określane z dołu w cyklu miesięcznym i wynikać będzie z faktycznej ilości godzin strzeżenia w danym miesiącu pomnożonej przez godzinową stawkę ofertową (zgodnie z załączonym wzorem umowy).
- 12.6 Wykonawca na fakturze doliczać będzie 22% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 12.7 W przypadku rażąco niskiej ceny zamawiający zwróci się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny zgodnie z art. 90 ustawy.

### **13. Kryteria oceny ofert**

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował najniższą ceną przeliczając cenę na punkty wg poniższego wzoru:

**C= cena minimalna / ceny oferty badanej x 10 pkt.**

Cena oferty C- stanowi 100% znaczenia

- 13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe na zasadach określonych w art.88 zastosowanego posiłkowo Prawa zamówień publicznych

- 13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania zgodnie z art. 89 ustawy gdy:

- 1) jest niezgodna z ustawą
- 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 6) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88, lub błędy w obliczeniu ceny
- 7) wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

- 13.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.

- 13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

### **14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o

wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**

Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej (Dz.U.Nr.119 poz.177 z 2004 z późn. zm.)

**17. Opis części zamówienia**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

**18. Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**20. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

**21. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**22. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

**23. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm.zyrardow.pl](http://www.pgm.zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

W przypadku pobrania SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego, prosimy o przesłanie adresu Wykonawcy zainteresowanego przetargiem w celu udzielania ewentualnych wyjaśnień czy modyfikacji SIWZ. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za nieuwzględnienie w ofercie ewentualnych zmian umieszczanych na stronie internetowej.

**OFERTA**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8.

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....  
 .....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Sp. z o.o.  
 ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„dozór mienia 4 budynków użytkowych w Żyrardowie”**

Opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej <http://www.pgm.zyrardow.pl> oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

1. za cenę netto (zgodnie z wyceną usług): .....zł.  
 (słownie:.....)
2. podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
 (słownie:.....)
3. Cena brutto wynosi: ..... zł. ( słownie: ..... )
4. Termin realizacji .....

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy wniesione przez nas wadium podlega przepadkowi na rzecz Zamawiającego.

VIII. Wadium w kwocie ..... zostanie wniesione w dniu ..... w formie .....

IX. Wskazujemy adres lub nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

pieczęćka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „dozór mienia 4 budynków użytkowych w Żyrardowie”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym w oparciu o art. 24 ust 1 i 2 ustawy Pzp, który mówi że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono; , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową,

przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt.1-3.

również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt.2 lub art. 67 ust. 1 pkt.1;
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ustawy Pzp.;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH UŁUG**  
**(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

I.p.	Wykaz osób	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień

.....  
*Miejscowość, data*.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYCENA OFERTOWA – uproszczona**  
**/wzór/**

L.p.	Adres obiektu	Ilość godzin strzeżenia rocznie	Cena zł za 1 godzinę dozoru / netto/	Wartość w zł. kol.3 x 4 / netto/
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Wyspiańskiego 6	5 664,-		
2.	Armii Krajowej 5	6 688,-		
3.	Limanowskiego 44	8 736,-		
4.	Kilińskiego 37	6 688,-		
			Razem Cena netto	
			Vat ...%	
			Cena brutto	

**Uwaga** : cena powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne wraz z narzutami i wszelkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia)

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

Załącznik nr 6

### Wykaz godzin strzeżenia obiektów objętych przetargiem

Orientacyjny czas strzeżenia	Wyspiańskiego 6 (usługi lekarskie)	Armii Krajowej 5 (budynek biurowy)	Limanowskiego 44 (budynek biurowy)	Kilińskiego 37 (budynek magazynowo biurowy)
<b>Dni robocze</b> w godz.				
15 <sup>00</sup> - 7 <sup>00</sup>		16 godz. x 256dni= <b>4096</b> godz./rocznie		16 godz. x 256dni= <b>4096</b> godz./rocznie
20 <sup>00</sup> - 8 <sup>00</sup>	12 godz. x 256dni= <b>3072</b> godz./rocznie			
7 <sup>30</sup> - 7 <sup>30</sup>			24 godz. x 256 dni = <b>6144</b> godz./rocznie	
<b>Soboty, niedziele i święta</b> w godz.				
7 <sup>00</sup> - 7 <sup>00</sup>		24 godz. x 108 dni= <b>2592</b> godz./rocznie		24 godz. x 108 dni= <b>2592</b> godz./rocznie
8 <sup>00</sup> - 8 <sup>00</sup>	24 godz. x 108dni= <b>2592</b> godz./rocznie			
7 <sup>30</sup> - 7 <sup>30</sup>			24 godz. x 112 dni= <b>2592</b> godz./rocznie	
Razem średnia ilość godzin rocznie	<b>5 664,-</b>	<b>6 688,-</b>	<b>8 736,-</b>	<b>6 688,-</b>
OGÓŁEM liczba godzin rocznie	<b>27 776,-</b>			

Założono pełnienie dozoru przez jednego portiera, na jednej zmianie, na każdej posesji (adresie).

#### Informacja o obiektach objętych strzeżeniem.

1. Armii Krajowej 5 -budynek biurowy, wolnostojący, 1-piętrowy z poddaszem użytkowym, z pomieszczeniami gospodarczymi w podpiwniczeniu. Okna w piwnicy i na parterze budynku okratowane. Okratowane są

- również drzwi balkonowe na I piętrze budynku. Budynek posiada 1 wejście główne i 1 wejście od piwnicy.
2. Wyspiańskiego 6 -budynek parterowy, wolnostojący z przeważającymi usługami medycznymi. Budynek posiada 2 wejścia główne od strony ulicy i dwa wejścia boczne -awaryjne.
  3. Limanowskiego 44 -budynek biurowy, wolnostojący, 2-piętrowy z poddaszem, z pomieszczeniami gospodarczymi w podpiwniczeniu. Okna w piwnicy na parterze budynku okratowane. Budynek posiada 1 wejście główne i 1 wejście od tyłu budynku / nie użytkowane /, 1 wejście od bocznego skrzydła budynku do piwnicy. Ponadto w budynku znajdują się pomieszczenia Banku z odrębnym wejściem, które nie są objęte dozorem.
  4. Kilińskiego 37 -budynek jednopiętrowy biurowo magazynowy wraz z budynkami garażowymi i magazynowymi usytuowanymi na ogrodzonym terenie. Wejścia do budynków z ogrodzonego terenu. Okna na parterze budynku częściowo okratowane.

**UMOWA Nr...../2008 (WZÓR)**

Zawarta w dniu ..... r. w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej „Żyrardów” Spółka z o.o.**  
mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5  
NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr750087960, KRS0000100226 Kapitał Zakładowy  
833.000

zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- a

mającym swoją siedzibę w .....

NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie art.10, 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z dnia 09.02.2004 Nr 19 poz. 177z późn. zm.) w wyniku trybu przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek strzeżenia mienia Zamawiającego celem zabezpieczenia go przed kradzieżą z włamaniem (posterunek wewnętrzny i zewnętrzny), zapewniając właściwy nadzór i kontrolę fizyczną chronionych obiektów w Żyrardowie przy ulicy:

**-Armii Krajowej 5** - w godzinach 15<sup>00</sup>-7<sup>00</sup> w dni robocze oraz w godzinach od 7<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> w dni wolne od pracy /soboty, niedziele i święta/.

**-Wyspiańskiego 6** - w godzinach 20<sup>00</sup>-8<sup>00</sup> w dni robocze oraz w godzinach od 8<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup> w dni wolne od pracy /soboty, niedziele i święta/.

**-Limanowskiego 44** - w godzinach 7<sup>30</sup> -7<sup>30</sup> codziennie przez 24 godziny.

Dozór pełniony będzie przez jednego pracownika na 1 zmianie na poszczególnym obiekcie.

Budynki zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.

## § 2

Zakres usług obejmuje strzeżenie obiektów zgodnie:

- ze SIWZ z dnia .....
- z warunkami określonymi w SIWZ,
- z zakresem obowiązków i uprawnień pracownika ochrony mienia (zał. nr 1 do umowy)
- z ofertą Wykonawcy nr ... z dnia .....

stanowiącymi integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zakresu czynności i obowiązków dla strażników pełniących dozór oraz do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi:

- ochrony osób i mienia
- trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów
- warunków i sposobu użycia przez pracowników ochrony środków przymusu bezpośredniego uwzględniając wymagania określone w SIWZ.

## § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 05.11.2008r do 05.11.2009r.

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień **05.11. 2008**

**od godziny 15<sup>00</sup> przy ul. Armii Krajowej 5**  
**od godziny 20<sup>00</sup> przy ul. Wyspiańskiego 6**  
**od godziny 7<sup>30</sup> przy ul. Limanowskiego 44**  
**od godziny 15<sup>00</sup> przy ul. Kilińskiego 37**

Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień **05.11.2009r**

**do godziny 7<sup>00</sup> ul. Armii Krajowej 5**  
**do godziny 8<sup>00</sup> ul. Wyspiańskiego 6**  
**do godziny 7<sup>30</sup> ul. Limanowskiego 44**  
**do godziny 7<sup>00</sup> ul. Kilińskiego 37**

W godzinach określonych w § 1 umowy.

## § 4

Protokółarne przejęcie obiektów odbędzie się w dniu: **05.11.2008r.**

**o godzinie 7<sup>00</sup> ul. Armii Krajowej 5**  
**o godzinie 8<sup>00</sup> ul. Wyspiańskiego 6**  
**o godzinie 7<sup>30</sup> ul. Limanowskiego 44**  
**o godzinie 7<sup>00</sup> ul. Kilińskiego 37**

Z dniem faktycznego przejęcia obiektów przez pracowników Wykonawcy, rozpoczyna się odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie.

Strażnicy zobowiązani są do pełnienia służby w wyznaczonym miejscu i czasie, wykonywania czynności z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia np.: braku środków finansowych na realizację zamówienia, odebrania zarządu przez Gminę, rozbiórki obiektu lub sprzedaży nieruchomości Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie z 14-to dniowym wyprzedzeniem.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności wynikających z art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 ( Dz.U.Nr19 z dnia 09.02.2004 , poz. 177).
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie prowadzenia robót lub wystąpienia naruszenia przepisów.

## § 6

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą celem koordynacji prac związanych z dozorem będzie .....

## § 7

Przedstawicielem Wykonawcy nadzorującym pracę strażników i upoważnionym do protokólnego przejścia obiektów będzie .....

## § 8

Zamawiający zobowiązany jest pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym powiadomić Wykonawcę o zmianach do umowy rzutujących na istniejący stosunek a w szczególności o:

- zmianie nazwy i adresu Zamawiającego,
- przekazaniu w najem, podnajem, użyczenie dozorowanego przez Wykonawcę obiektu innym podmiotom,
- zmianie przeznaczenia obiektu lub jego charakteru (np. pomieszczeń biurowych na magazyny, pomieszczenia produkcyjne lub usługowe,
- likwidacji przedsiębiorstwa lub Spółki,
- ogłoszeniu upadłości.

## § 9

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie świadczył usługi za cenę jednostkową ..... zł netto za 1 godzinę strzeżenia. Cena jednostkowa ma charakter ceny ryczałtowej nieziennej przez cały czas trwania umowy.

## § 10

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto ..... zł ( słownie : .....  
w tym podatek VAT 22% tj. ....zł. (Słownie : .....zł). Wartość netto wynosi .....zł. ( słownie : ..... zł.

## **§ 11**

1. Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin strzeżenia w danym miesiącu na każdym z obiektów potwierdzona przez pracownika Zamawiającego oraz cena jednostkowa za godzinę strzeżenia określona w § 9 umowy.
2. Wykonawca na fakturze doliczy 22% VAT. zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 12**

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w ciągu 30 dni od daty jej złożenia.

Faktury wystawiane będą z dołu w cyklu miesięcznym do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły.

Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na konto .....

## **§ 13**

1. Wykonawca odpowiada materialnie za powierzone mu do strzeżenia mienie stanowiące własność Zamawiającego lub przyjęte przez Zamawiającego w dzierżawę (leasing), najem, użytkowanie, użyczone a niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej Zamawiającego oraz mienie najemców w strzeżonych obiektach.
2. Przyjęcie do strzeżenia innego mienia niż opisane w pkt.1 wymaga odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.

## **§14**

1. Korzystanie z usług strażnika nie objętych niniejszą umową oraz SIWZ stanowić będzie naruszenie warunków umowy i w takiej sytuacji Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego.
2. W przypadku absencji strażnika na służbie w oznaczonej umownie godzinie lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków strażniczych, Zamawiający powiadomi niezwłocznie o tym fakcie terenowo właściwy oddział Wykonawcy, a do czasu przybycia na miejsce dozoru strażnika rezerwowego, zabezpieczy obiekty we własnym zakresie . Powyższe nie dotyczy dozoru całodobowego.

## **§15**

1. Obiekt powierzony Wykonawcy do strzeżenia winien być należycie zabezpieczony przed kradzieżą, włamaniem i niebezpieczeństwem pożaru, przede wszystkim przez właściwe zamknięcie, oświetlenie, i wyposażenie w stosowny sprzęt przeciwpożarowy.
2. Klucze do lokalu objętego strzeżeniem powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym. Po zakończeniu pracy w strzeżonym obiekcie klucze od zamykanych pomieszczeń, jeżeli pozostają na miejscu winny być umieszczone w oszklonej gablocie .
3. Pomieszczenie, w którym składowane lub przechowywane jest mienie znacznej wartości dla Zamawiającego, winno posiadać okratowane otwory okienne. W przypadku pozostawienia w miejscach i pomieszczeniach nie zamkniętych jakichkolwiek przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest zlecić je strażnikowi

pod nadzór z odnotowaniem tego faktu w specjalnej książce kontroli służby strażnika.

Po zakończeniu pracy w strzeżonym obiekcie i na jego terenie mogą przebywać tylko osoby posiadające na piśmie zezwolenie bezpośredniego przełożonego z podaniem czasu i miejsca przebywania.

## **§ 16**

W razie stwierdzenia przez Wykonawcę usterek w zabezpieczeniu mienia podczas kontroli obiektu, Zamawiający zobowiązany jest w terminie niezwłocznym, ale nie dłuższym niż 7 dni usterki te usunąć pod rygorem odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 17**

W razie zaistnienia kradzieży z włamaniem w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje strony następujący tryb postępowania:

1. Zamawiający natychmiast po stwierdzeniu kradzieży, a jeżeli to będzie niedziela lub dzień świąteczny w najbliższym dniu powszednim, winien zawiadomić Wykonawcę o zaistniałym wypadku oraz miejscowo właściwą jednostkę policji. Zawiadomienie telefoniczne powinno być potwierdzone na piśmie.
2. W zawiadomieniu Zamawiający winien podać rodzaj, przypuszczalną ilość i wartość skradzionego mienia oraz przypuszczalną wartość szkody wg cen rynkowych.
3. Wstępne dochodzenie w tym inwentaryzacja szkód powinno być przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy.

## **§18**

1. Wykonawca odpowiada za powstałe szkody wynikające z nienależytego dozoru.
2. Wykonawca nie odpowiada za szkody spowodowane w miejscu, do którego strażnik nie ma dostępu lub możliwości obserwacji.
3. Wykonawca nie odpowiada za szkody powstałe wskutek niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków wynikających z treści umowy.
4. Za kradzież gotówki pozostawionej w strzeżonym obiekcie Wykonawca odpowiada tylko do wysokości pogotowia kasowego oddzielnie dla każdej jednostki gospodarczej pod warunkiem przechowywania gotówki w kasach pancernych.
5. Za kradzież dokumentów, akt, pieczęci, stempli, maszyn do pisania, urządzeń telekomunikacyjnych i komputerowych Wykonawca nie odpowiada, jeśli po zakończeniu pracy pozostawiono je w pomieszczeniach bez zamknięcia.

## **§ 19**

Wykonawca podejmie decyzję w sprawie wypłaty przezeń odszkodowania w terminie 1 miesiąca od daty zgłoszenia żądania zapłaty.

## **§ 20**

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku jego uszkodzenia z własnej winy lub zniszczenia w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, do

pokrycia strat w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

## **§21**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia strażnikowi bezpiecznych warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i p. poż.
2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy pracowników Wykonawcy zatrudnionych na jego terenie po stwierdzeniu winy Zamawiającego przez powołaną komisję, biegłego, w zakresie BHP lub wyrokiem sądowym. W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy zatrudnionemu przy strzeżeniu mienia, Zamawiający zobowiązany jest natychmiast zawiadomić o tym Wykonawcę i udzielić Wykonawcy wszelkiej pomocy przy badaniu okoliczności wypadku.

## **§22**

Zamawiający w miejscu widocznym i dostępnym dla strażników winien umieścić wykaz telefonów do właściwych służb miejskich oraz do przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w nagłych wypadkach.

## **§23**

Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§24**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

## **§25**

1. Obu stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia, które winno nastąpić na piśmie, listem poleconym w terminie 3 miesięcznym ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia, w przypadku rażącego niedopełnienia przez Zamawiającego obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
4. W przypadku natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przy odstąpieniu od umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.

## **§26**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 27**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## **§ 28**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

.....  
*Zamawiający*

.....  
*Wykonawca*

## **Zakres**

### **Obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Pracownika ochrony mienia**

#### **I. Do obowiązków pracownika ochrony mienia należy:**

1. Ochrona strzeżonego obiektu przed kradzieżą z włamaniem, kradzieżą mienia, rabunkiem oraz aktami sabotażu.
2. Ustalenie uprawnień osób do przebywania na obszarze lub obiekcie chronionym,
3. Legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości,
4. Wzywanie osób do opuszczenia obszaru lub obiektu w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie strzeżonym albo stwierdzenia zakłócenia porządku
5. Ujęcia osób stwarzających bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego a także dla chronionego mienia w celu niezwłocznego oddania tych osób w ręce Policji.
6. Stosowania środków przymusu bezpośredniego przez pracowników ochrony w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie lub odparcia ataku na pracownika ochrony lub innej osoby.  
 UWAGA: pracownik ochrony może stosować środki przymusu bezpośredniego odpowiadające potrzebom wynikających z istniejącej sytuacji i niezbędne do osiągnięcia podporządkowania się wezwaniu do określonego zachowania się.
7. Udzielanie informacji dotyczącej numerów telefonów służb dyżurujących /elektryków, instalatorów wod-kan, gazowych i c.o. pracowników ROM i Działu Technicznego
8. Przestrzeganie obowiązujących przepisów i zasad BHP i p.poz.

#### **II. Ustalenie uprawnień osób do przebywania na obszarach lub obiektach chronionych, pracownik ochrony dokonuje przez:**

1. Sprawdzenie czy osoba posiada dokument uprawniający do przebywania na obszarze chronionym, wystawiony przez osobę zarządzającą tym obszarem.
2. Sprawdzenie okazanego dokumentu pod względem:
  - a/ zgodności danych personalnych w nim zawartych z tożsamością osoby legitymowanej,
  - b/ terminu ważności dokumentu.

UWAGA: na żądanie osoby w stosunku do której pracownik ochrony dokonuje czynności, obowiązany jest podać:

- swoje imię i nazwisko,
- okazać dokument identyfikacyjny potwierdzający uprawnienia do podjęcia czynności w taki sposób, aby osoba, wobec której jest podejmowana czynność miała możliwość odczytania i zanotowania danych zawartych w dokumencie.
- podać podstawę prawną i przyczynę podjęcia czynności. Ustawa z dnia 22.08.1997r (O ochronie osób i mienia) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.11.1997r. w sprawie. szczegółowego trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach bronionych obiektów i obszarów"

#### **III. Sposób postępowania pracownika ochrony.**

1. Przed przystąpieniem do legitymowania pracownik ochrony jest zobowiązany wezwać osobę do okazania dowodu osobistego, tymczasowego dowodu osobistego, dokumentu stwierdzającego tożsamość cudzoziemca, paszportu

lub innych dokumentów potwierdzających tożsamość, zaopatrzonych w fotografie i adres zamieszkania osoby legitymowanej.

2. Z czynności legitymowania pracownik ochrony sporządza notatkę służbową, określając w niej cechy dokumentu legitymowanego, czas, miejsce i przyczynę legitymowania.
3. Pracownik ochrony wzywa osobę nie posiadającą uprawnień do przebywania na obszarze chronionym lub też zakłócającą porządek publiczny do opuszczenia tego miejsca informując ją o przyczynie wydania takiego polecenia.  
UWAGA: zawsze przed przystąpieniem do czynności o których mowa wyżej pracownik jest zobowiązany użyć zwrotu "SŁUŻBA OCHRONY" oraz podać swoje imię i nazwisko.
4. W przypadku nie podporządkowania się poleceniu pracownik ochrony wzywa Policję i sporządza notatkę o przyczynach tego wezwania.

**IV. Przy ujęciu osoby stwarzającej w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, lub strzeżonego mienia pracownik ochrony jest obowiązany do:**

1. użycia, zwrotu "Służba ochrony"
2. wezwania osoby do zachowania zgodnego z prawem i odstąpienia od czynności stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia
3. uniemożliwienie oddalenia się osoby
4. poinformowanie osoby o ujęciu i jego przyczynach oraz uprzedzenie o obowiązku stosowania się do wydanych poleceń.
5. wylegitymowanie osoby
6. niezwłocznego powiadomienia Policji.
7. przekazanie osoby ujętej przybyłym na wezwanie policjantom.

UWAGA: Zastosowanie środków przymusu bezpośredniego podczas wykonywania czynności ujęcia odbywa się w/g warunków Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30.06.1998 "w sprawie szczegółowych warunków i sposobów użycia przez prac. ochrony środ. przymusu bezpośredniego (Dz. U Nr 89 poz.563).

**V. Pracownik ochrony ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną, materialną, karną za naruszenie przepisów w zależności od stopnia winy stwierdzonej szkody.**

Wykonawca.....

Zamawiający.....

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na .....  
zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 150.000,- zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**PROTOKÓŁ**  
przekazania obiektu do strzeżenia

W dniu.....

Komisja w składzie:

Stanowisko:

- |        |       |
|--------|-------|
| 1..... | ..... |
| 2..... | ..... |
| 3..... | ..... |

dokonała przekazania obiektu będącego .....

położonego w Żyrardowie przy ul.....

którego ochronę przyjmuje na siebie.....

.....

od dnia.....od godziny.....

1..Uwagi Wykonawcy odnośnie zabezpieczenia obiektu (pod względem stanu technicznego, p.poż. i BHP)

.....  
.....  
.....

2. Zamawiający usunie usterki wymienione w pkt.1 protokołu do dnia

.....

3. Wnioski końcowe

.....  
.....  
.....  
.....

Podpisy komisji:

- 1.....
- 2.....
- 3.....