

ZAMAWIAJĄCY:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie„

Znak DZP/ 81 /2011

TRYB POSTĘPOWANIA:

przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy.

Przygotowali:

- | | | | | |
|----|------------------|---|----------------------------|------------------------|
| 1. | Teresa Zagrajek | – | Dział Zamówień Publicznych | (SIWZ) |
| 2. | Stanisław Szłaga | – | Dział Techniczny | (przedmiot zamówienia) |

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych robót zał. 3.
4. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zał. nr 4.
5. Wzór kosztorysu ofertowego wg zał. nr 5.
6. Wykaz składników do kosztorysowania zał.6.
7. Wzór umowy zał. nr 7.
8. Przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót zał. nr 8.
9. Oświadczenie o przedłużeniu polisy zał. nr 9.
10. Wykaz budynków zał. nr10

ZATWIERDZIŁ:

- | | | | |
|----|---------------------|---|-----------------|
| 1. | Grzegorz Aliszewski | - | Członek Zarządu |
| 2. | Iwona Pietrzak | - | Prokurent |

Żyrardów, dnia 14.11.2011 r.

Żyrardów, dnia 14.11.2011 r.

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 14 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858 10 00, fax. 46 858-10 01, e-mail: pgm.zamplib@zyrardow.pl w Żyrardowie, zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **robót w branży ogólnobudowlanej**.
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w oparciu z art. 4 ust 8 ustawy Pzp.
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie wyszczególnionych w zał. nr 10.

Zakres opracowania określający przedmiot zamówienia został przedstawiony w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót wg zał. nr zał. nr 8.

Przedmiar robót ma charakter szacunkowy, zakłada szacunkowy zakres prac i określa po jednej jednostce najczęściej realizowanego rodzaju robót.

Służy on do określenia cen jednostkowych najczęściej wykonywanych robót konserwacyjnych i naprawczych oraz wyliczenia ceny oferty i porównania złożonych ofert.

Faktyczne ilości robót w okresie realizacji zamówienia są większe niż przedstawione w przedmiarze i szczegółowo określone będą w zleceniach wystawianych przez Dział Techniczny zgodnie z potrzebami na każdy budynek osobno.

Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych w ilości i kolejności faktycznych potrzeb na budynku oraz w terminie uzgodnionym przez strony w każdym zleceniu.

Każda robota musi być odebrana protokołem odbioru i rozliczona kosztorysem sprawdzonym przez Inspektora technicznego

UWAGA:

Przedmiot zamówienia obejmuje również pełną dyspozycyjność Wykonawcy w zakresie podejmowania działań zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii budowlanej.

Rozliczanie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę realizowanych zleceń w cyklu miesięcznym na zasadach określonych we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 7.

Maksymalna wartość zamówienia nie może przekroczyć 53 000 zł netto.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

od dnia 31 grudnia 2011 do dnia 31 grudnia 2012r

5. **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
 - spełniają warunki określone w Regulaminie udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. Roz. V § 6 ust. 1, 3 i 4.
- 5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z Roz. V § 6 ust. 1, 3 i 4 Regulaminu	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia	Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3). Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,	Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał w budynkach mieszkalnych : -co najmniej jedną robotę budowlaną o podobnym charakterze, zakresie rzeczowym (złożoności) i wartości porównywalnej do niniejszego zamówienia tj. w zakresie konserwacji i napraw bieżących lub -co najmniej 3 roboty budowlane z różnym zakresem - murarskim, tynkarskim, malarskim, ciesielskim, dekarско-blacharским o łącznej wartości porównywalnej do niniejszego zamówienia. -Należy złożyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych w wykazie robót, zawierające zakres rzeczowy robót i adres robót , podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania zleceniodawcy. Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że wykonawca : 1. Dysponuje przynajmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej 2. Dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonywania niniejszego zamówienia. 3. Załączy: - kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

		posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.	<p>budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno– budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.</p> <p>-dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.</p> <p>Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.</p>
3.	Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia	<p>Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności</p> <p>Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 9.</p>	<p>Polisa musi potwierdzać, że Wykonawca (firma) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na okres realizacji zamówienia. Należy złożyć polisę do wysokości 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.</p> <p>W przypadku:</p> <p>-mniejszej wysokości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 50.000 zł oraz powiększana każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,</p> <p>- krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zł nr 9</p>
4.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w Roz. V § 6 ust. 1,3 i 4.	Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w Roz. V § 6 ust. 1, 3 i 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w PGM Żyrardów Sp. z o.o.	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ
5.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	<p>Oferta wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.</p> <p>Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).</p> <p>Składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6).</p>	<p>Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.</p> <p>Załączyć do oferty.</p> <p>Załączyć do oferty.</p>

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty lub oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych robót w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 3).
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.
- 6.4 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie kierować wykonywaniem zamówienia tj.
 - kserokopia uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej
 - dokument świadczący, o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.5 Polisa i oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 9.
- 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2
- 6.7 Kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).
- 6.8 Składniki do kosztorysowania (wg zał. nr 6).
- 6.9 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 6.10 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.
- 6.11 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 46 858- 10-20 w godzinach 7⁰⁰ -14⁰⁰.
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

9. Termin związania ofertą

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

10 Opis sposobu przygotowania oferty

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.2 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.3 Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 10.4 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.5 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.6 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.7 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 10.8 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.9 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.10 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 10.11 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 10.12 Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5
oznaczyć:
„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,,
Nie otwierać przed dniem 02.12.2011 o godz.10:00
oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy
- 10.13 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 10.14 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.15 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.16 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.17 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.18 Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.
- 10.19 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 10.20 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.21 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;

- c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 10.22 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **02.12.2011** do godziny **09:00**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **02.12.2011** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
 - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin , miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
- a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację wyboru.
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.5. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Roz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

12 Opis sposobu obliczenia oferty.

- 12.1 Cena oferty służy wyłącznie do wyboru najkorzystniejszej oferty jako jedno z kryteriów wyboru ofert (nie będzie stanowiła wartości umownej). Umowną wartością zamówienia będzie 53 000,00 zł. netto. Do wartości netto realizowanych robót doliczany będzie odpowiednio VAT w wysokości 8% i 22% zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmian obowiązujących obecnie stawek VAT dopuszcza się

- możliwość zmiany stawek według obowiązujących przepisów.
- 12.2 Cenę oferty w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 (wzór kosztorysu ofertowego) do niniejszej specyfikacji w układzie kosztorysu uproszczonego.
- 12.3 Kosztorys ofertowy uproszczony należy wykonywać z uwzględnieniem przedmiaru robót stanowiącego zał. nr 8.
- 12.4 Wykonawca musi opracować kosztorys ofertowy uproszczony według podstaw wyceny, podanych w przedmiarze robót określonych przez Zamawiającego lub w oparciu o kalkulację własną.
- 12.5 Wykonawca określi ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót wg następujących zasad:
- wszystkie pozycje kosztorysu ofertowego muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami,
 - cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysowej musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót objętych daną pozycją przedmiarową, koszty bezpośrednie robocizny, materiałów, koszty zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz koszty pośrednie i zysk,
 - cenę jednostkową dla każdej pozycji należy określić z uwzględnieniem przyjętych przez oferenta składników do kosztorysowania wyszczególnionych zał. nr 6 oraz wszystkich kosztów dodatkowych związanych z:
 - kosztami urządzenia placu budowy, jeżeli jego urządzenie nie jest ujęte w kosztach pośrednich, kosztami dojazdu związanymi z realizacją zamówienia, kosztami towarzyszącymi,
 - zabezpieczeniem przed ewentualnymi szkodami i zniszczeniami wszelkiej własności spowodowanymi podczas realizacji, zamówienia, oraz ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej,
 - kosztami związanymi z pełną dyspozycyjnością i gotowością w zakresie podjęcia stosownych działań zabezpieczających i usuwania awarii budowlanych w czasie **maksimum 2 godzin** od podjęcia wiadomości o zdarzeniu.
 - ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT,
 - wszystkie wartości określone w kosztorysie ofertowym oraz ostateczna cena oferty winny być liczone do dwóch miejsc po przecinku,
 - wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach, występujących w przedmiarze w kolejności zgodnej z liczbą porządkową,
 - brak wypełnienia i określenia wartości w pozycji spowoduje odrzucenie oferty,
 - upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - wszystkie ceny, określone przez wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom,
- 12.6 Rozliczanie robót odbywać się będzie w PLN.
- 12.7 Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe określone we wzorze umowy zał. nr 7.
- 12.8 Wykonawca jest zobowiązany podać jako załącznik do oferty dane wyjściowe do kosztorysowania obejmujące kosztorysową stawkę godzinową robocizny oraz narzuty: koszty pośrednie i zysk, a także zasady przyjmowania cen materiałów oraz cen pracy sprzętu w oparciu o które sporządził ofertę.
- 12.9 Dane wyjściowe do kosztorysowania będą miały zastosowanie do skalkulowania robót nie ujętych w przedmiarach a rozliczanych kosztorysem powykonawczym szczegółowym.

13 Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie każdego kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w każdym kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji. Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 13.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:
 1. cena oferty C – stanowi **90%** znaczenia wyliczana będzie wg wzoru:
C = cena minimalna / ceny oferty badanej x 10 pkt.
 2. rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi **10%** znaczenia wyliczana będzie wg wzoru:
RG = rg. po narzutach minimalna / rg po narzutach oferty badanej x 10 pkt.Punkty wyliczone w każdym kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie procentowe danego kryterium.
- 13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.
- 13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania zgodnie z Roz. VIII § 2 ust. 2 Regulaminu, gdy:
 - 1) jest niezgodna z Regulaminem
 - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
 - 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
- 13.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryteriami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.

14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

15 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.

17. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

18. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

21. Ogłoszenie wyników przetargu.

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

O F E R T A

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty
14 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowe Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii
Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

**„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw
bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w
Żyrardowie,,**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących
w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,,
opublikowanego na stronie internetowej <http://www.pgm-zyrardow.pl> oraz
wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

stosując ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym sporządzonym na
ogólną wartość **netto**zł.

(słownie:.....
.....
.....

Do wartości netto realizowanych robót naliczony będzie podatek VAT zgodnie z
obowiązującymi przepisami odpowiednio w wysokości 8% lub 23 %

IV Termin realizacji **od 31 grudnia 2011r do 31 grudnia 2012r**

V. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków
zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne
informacje do przygotowania oferty.

VI. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres
wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VII. Oświadczamy, że roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

VIII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt
umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku
wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w
miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

VIII Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane przez siebie roboty na okres
..... miesięcy, licząc od daty odbioru

IX Wskazujemy adres lub nr konta, które należy wpisać do umowy
.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych*

pieczęćka oferenta

OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „**Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie**„

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki , które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za

- przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

Miejscowość, data

Pieczęć i podpisy osób
uprawnionych

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT
(w okresie ostatnich 5 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. roboty zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

Oświadczamy, że realizację niniejszego zamówienia przewidujemy powierzyć osobom wyszczególnionym poniżej:

l.p.	Liczba pracowników	Informacja na temat kwalifikacji (zawód)	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia, nr uprawnień

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

KOSZTORYS OFERTOWY – uproszczony
„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,,

L.p.	Opis robót wg pozycji przedmiaru robót. (zał. nr 8)	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa w zł bez podatku VAT	Wartość w zł bez podatku VAT kol. 4 x 5
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
				Cena bez podatku VAT	

Uwaga: cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne (wraz z wartością R,M,S z narzutami K.p. Zyskiem oraz kosztami towarzyszącymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie z pkt.12 p.pkt 12.5 SIWZ.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

WYKAZ SKŁADNIKÓW

DO KOSZTORYSOWANIA

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax:

Do sporządzenia kosztorysu ofertowego na „Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,, zastosuję następujące składniki cenotwórcze:

Stawka robocizny – Rg	_____	zł
Koszty pośrednie – Kp	_____	%
Zysk do RiS i Kp – Z	_____	%

Powyższe składniki będą miały również zastosowanie do wyceny robót nie uwzględnionych w przedmiarze a realizowanych na budynkach w ramach umowy.
Ceny materiałów oraz pracy sprzętu liczone będą według

.....
.....

ale nie będą przekraczały średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczenia robót.

Koszty zakupu i transportu wliczone będą w ceny materiałów.

Uwaga: przy rozliczaniu robót nie uwzględnionych w przedmiarze robót Zamawiający nie będzie uwzględniał osobno naliczonych kosztów zakupu i transportu materiałów oraz kosztów dojazdu do miejsca robót.

Koszty te należy uwzględnić odpowiednio w wysokości kosztów pośrednich Kp, bądź wysokości stawki Rg.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2011 (WZÓR)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, w Żyrardowie
NIP Nr..... , REGON Nr..... , KRS.....Kapitał Zakładowy
zwanym dalej „**Zamawiającym**” działającym w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych

reprezentowanym przez:

1. _____
 2. _____
- a

mającym swoją siedzibę w _____

NIP _____ REGON _____

reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Na podstawie Roz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o., w zw. z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w wyniku trybu przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje: „**Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,**”
wyszczególnionych w załączonym wykazie.

§2

1. Zakres robót obejmuje:
Konserwację i naprawy bieżące w branży ogólnobudowlanej wg orientacyjnego zakresu rzeczowego określonego w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia z dnia.....2010 r. zgodnie z opisem robót oraz ofertą Wykonawcy nr ... z dnia..... , stanowiącymi integralną część umowy.
2. Realizacja robót odbywać się będzie wg indywidualnych zleceń wystawianych na każdy budynek osobno, przez przedstawiciela PGM, w kolejności faktycznych potrzeb, z terminem realizacji oraz zakresem uzgodnionym przez Strony w zleceniu.

§3

Umowę zawiera się na okres od dnia zawarcia umowy tj..... do 30 grudnia 2010r.

§4

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie lub nie wywiązywania się z realizacji zleconych robót lub nienależytego wykonywania robót, rozwiązanie umowy nastąpi w trybie natychmiastowym.

§5

1. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do
 - ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową,
 - odstąpienia od części robót,
 - zawieszenia realizacji umowy do czasu pozyskania środków finansowych.
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust.1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobieuprawnienia budowlane nr
2. Inspektor nadzoru jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr

§7

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzieuprawnienia budowlane nr
2. Kierownik budowy jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa zarejestrowanym pod Nr

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z materiałów zakupionych we własnym zakresie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, spełniających wymogi przewidziane w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003r z późniejszymi zmianami) .
2. Na każde życzenie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§9

1. Wykonawca wykona cały zakres świadczeń objętych niniejszą umową zgodnie ze zgłoszonymi potrzebami i złożoną ofertą oraz opisem robót obowiązującym do wyszczególnionych w przedmiarach rodzajów robót.
2. Wykonawca wykaże pełną dyspozycyjność po godzinach pracy PGM w dni świąteczne i wolne od pracy w zakresie usuwania awarii i robót zabezpieczających.
3. Wykonawca zobowiązany jest w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego bądź e - mailowego powiadomienia, przybyć na miejsce zdarzenia w celu podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii.
4. Koszty transportu materiałów oraz dojazdu na posesję wykonawca uwzględni w kosztach pośrednich bądź w wysokości stawki roboczogodziny.

§10

1. Strony ustaliły wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy maksymalnie do wysokości **53 000,00 zł netto** (słownie: **pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100 zł**).
2. Do wartości netto realizowanych robót naliczany będzie podatek VAT odpowiednio w wysokości 8% lub 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§11

1. Formą wynagrodzenia za roboty będzie wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia określana będzie sukcesywnie za dane zlecenie wystawiane na każdy budynek osobno, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w ofercie i faktyczną ilością wykonanych robót wynikającą z obmiaru potwierdzonego przez Inspektora Technicznego.
3. Wartość robót wykonywanych na poszczególnych budynkach może przekroczyć wartości umownej wymienionej w § 10 umowy.
4. Roboty nie objęte przedmiarem, na które nie przewidziano ceny jednostkowej będą rozliczane w formie kosztorysu szczegółowego, sporządzonego na każdy budynek osobno według następujących wskaźników do kosztorysowania określonych w ofercie:
rg zł
Kp %
Zysk %
oraz norm uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym przy uwzględnieniu cen materiału i pracy sprzętu cen wg wydawnictwa SEKOCENBUD oraz w oparciu o faktyczną ilość robót potwierdzoną przez Inspektora Technicznego.
Ceny nie mogą być większe niż średnie ceny wydawnictwa SEKOCENBUD na dzień rozliczania robót. W przypadku konieczności zastosowania materiałów nie ujętych w tym wydawnictwie, ceny muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

§12

Ryzyko utraty lub uszkodzenia wykonywanych robót obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§13

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
2. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru.

§14

1. Rozliczenie robót nastąpi etapami w cyklu miesięcznym po całkowitym zakończeniu i pozytywnym odbiorze robót na budynku. Fakturowanie wykonanych zleceń nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca na każdą Wspólnotę Mieszkaniową osobno.

§15

1. Zamawiający z kont Wspólnot Mieszkaniowych dokonywał będzie zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na odpowiednią Wspólnotę Mieszkaniową w terminie 1 miesiąca od daty otrzymania faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, protokołem odbioru i po wykonaniu postanowień protokołu odbioru oraz zestawieniem zbiorczym wykonanych robót.
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana zostanie na konto Wykonawcy zgodnie z wystawioną fakturą.

§16

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 2, zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. oraz ponosić

- dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu, w którym realizowane będą roboty przed ewentualnym zniszczeniem. W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy.
 4. Realizacja robót odbywać się będzie w sposób nie powodujący dewastacji pomieszczeń strychowych i klatek schodowych oraz terenu wokół budynku .

§17

1. Wykonawca oświadcza że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 50 000,00 zł. na podstawie polisy

§18

1. Ustala się kary umowne liczone od wynagrodzenia umownego, z następujących tytułów :
Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za roboty, od których wykonania odstąpiono.
 - d) z tytułu niestawienia się w czasie maksimum 2 godzin od telefonicznego bądź e - mailowego powiadomienia, na miejscu zdarzenia wymagającego natychmiastowej reakcji wykonawcy tj. podjęcia stosownych działań zabezpieczających lub usuwania skutków awarii, w wysokości 100,00 zł za każdą godzinę zwłoki.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, wykonawca usunie je w terminie 7 dni. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki a Wykonawcę obciążą poniesionymi kosztami.

§19

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§20

Ustala się okres gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na..... miesiący licząc od daty pozytywnego protokołu odbioru wykonanych robót.

§21

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy, Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

§22

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§23

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§24

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiający)

ZAŁ. NR 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI DO UMOWY NR.....

- Roboty objęte zamówieniem zgłaszane będą Wykonawcy przez pracownika Działu technicznego.
- Na każde zgłoszenie wystawiane będą zlecenia pisemne również na zgłoszenia telefoniczne
- W godzinach urzędowania PGM Wykonawca zobowiązany jest przyjąć i zrealizować każde zgłoszenie telefoniczne od pracownika PGM natomiast poza godzinami pracy PGM od lokatora zgłaszającego taką potrzebę, w zakresie za który odpowiada PGM ,
- Wykonawca zobowiązany jest stawiać się w PGM codziennie do godziny 9⁰⁰ w celu przyjęcia zleceń na wykonanie robót.
- Realizacja zleceń odbywać się będzie w terminie określonym w każdym zleceniu z wszelkimi konsekwencjami określonymi w § 18 umowy.
- Zlecenie musi być przyjęte i potwierdzone podpisem przez uprawnionego pracownika Wykonawcy
- W przypadku wystąpienia awarii poza godzinami pracy PGM Wykonawca zobowiązany jest wykazać pełną dyspozycyjność, zaradność w zakresie podjęcia stosownych działań zabezpieczających i usunięcia awarii,
- W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w przedmiarze, na które brak cen jednostkowych, rozliczenie robót następować może dopiero po uprzednim uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego warunków wyjściowych (norm i ilości) do wykonania kosztorysu szczegółowego przy uwzględnieniu składników kosztorysowych zawartych w ofercie .
- Rozliczenie robót odbywać się będzie sukcesywnie w miarę wykonywania zleceń po uprzednim sprawdzeniu kosztorysów przez Inspektora Technicznego Pod każdy kosztorys Wykonawca załączy kopię zlecenia.

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Numer telefonu:

Numer fax

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w części wspólnej budynków Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie„**,

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 50.000 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.