

Zamawiający

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

na

„Dostawę urządzeń grzewczych”

DIiZP/ 25 /2011

Tryb postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Przygotowali:

Teresa Zagrajek - Dział Zamówień Publicznych (SIWZ)
Paweł Nowakowski - Dział Techniczny (opis przedmiotu zamówienia)

Załączniki do SIWZ:

1. Formularz oferty zał. nr 1
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zał. nr 2
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zał. nr 3
4. Wykaz wykonanych bądź wykonywanych dostaw zał. nr 4
5. Oświadczenia w stosunku do osób fizycznych w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wg zał. nr 5
6. Formularz kalkulacji ceny zał. nr 6
7. Wzór umowy zał. nr 7
8. Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 8
9. Oświadczenie o podwykonawcach wg zał. nr 9
10. Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia wg zał. nr 10

Zatwierdził:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Iwona Pietrzak - Prokurent

Żyrardów, dnia 02.05.2011 r.

**Specyfikacja
istotnych warunków zamówienia
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwot
określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8
ustawy Prawo zamówień publicznych.**

1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na dostawę urządzeń grzewczych.
2. **Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.** Do przedmiotowego zamówienia stosowane są przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).
3. Opis przedmiotu zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń grzewczych w ilości:
30 szt. pieców grzewczych TYP 1
30 szt. pieców grzewczych TYP 2
20 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych
5 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych z węzownicą

Oznaczenie Kodu CPV

CPV 39 721 000-2 urządzenia do gotowania lub grzewcze używane w gospodarstwie domowym

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym zał. nr 8.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert na urządzenia o równoważnych parametrach. W przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą jego szczegółowy opis na wzorze formularza cenowego stanowiącego zał. nr 6, z którego w sposób jednoznaczny, nie budzący wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zaproponowany asortyment jest o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

Wykonawca musi udzielić gwarancji na dostarczony przez siebie urządzenia grzewcze na czas minimum 12 miesięcy od daty dostarczenia.

Załączony wykaz urządzeń grzewczych może ulec zmianie pod względem ilościowym w zależności od potrzeb spółki.

4. Termin wykonania zamówienia

12 miesięcy od chwili zawarcia umowy.

Dostawy odbywać się będą sukcesywnie partiami po minimum 5 szt. urządzeń na podstawie zlecenia dostawy przesłanego faksem do Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony asortyment w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zamówienia.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

- Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

- Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać wykonanie lub wykonywanie dostaw dotyczących urządzeń grzewczych o wartości w skali roku nie mniejszej niż 50 000,00 zł oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że te dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- Wykonanie przedmiotu zamówienia określonego niniejszym zamówieniem nie wymaga dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej

- tj. znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej realizację zamówienia brak warunku

5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ.

Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:

- 6.1 Wykaz wykonanych lub wykonywanych, dostaw w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że dostawy te zostały wykonane lub są wykonywane należycie (wg zał. nr 4).**
 - 6.2 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z art. 22 ust 1 (wg zał. nr 2.)**
 - 6.3 Oświadczenie o podwykonawcach (wg zał. nr 9.)**
 - 6.4 Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.
Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (wg zał. nr 10).**
 - 6.5 Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa wyżej polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b przywołanej ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w ppkt **7.1, 7.2, 7.3.**
- 7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, należy złożyć:**
- 7.1 Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 2 ustawy (wg zał. nr 3).**
 - 7.2 Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
 - 7.3 Oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy w stosunku do osób fizycznych (wg zał. nr 5) - dotyczy osób fizycznych**
 - 7.4 Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej

Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust.1 pkt 5-8 przywołanej ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu do składania ofert, z tym że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

7.5 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 7 ppkt 7.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7.6 Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 7.2 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

7.7 **Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.**

7.8 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

- 7.9 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

8. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

- 8.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą w formie papierowej, faksem lub elektronicznie. Zawiadomienia i informacje w formie elektronicznej lub w formie faksu.
- 8.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Anna Derda - pok. nr 9 tel. 0- 46 858- 10-35 w godzinach 8:00 -15:00 Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0- 46 858- 10-20 w godzinach 8:00 - 15:00.
- 8.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- b. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłyną do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- c. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ppkt 8.3 lit b, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- d. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt a;
- 8.4 Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
- a. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- b. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- d. Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym

wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza informację na stronie internetowej.

9 Termin związania ofertą

- 9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.
- 9.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

10. Opis sposobu przygotowania oferty:

- 10.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 10.2 **Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 i 7 SIWZ.**
- 10.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 10.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 10.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 10.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 10.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 10.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 10.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 10.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 10.11 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 10.12 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.

- 10.13 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 11.14 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.
96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**

oraz oznaczyć:

**„Dostawa urządzeń grzewczych ”
Nie otwierać przed dniem 16.05.2011r do godz. 10:00**

- 10.15 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 10.16 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 10.17 Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 10.18 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 10.19 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 10.20 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 10.21 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.
- 10.22 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
- 10.22.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 10.22.2 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
- b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
- c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 10.22.3 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

- Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 10.22.4 W odniesieniu do warunków określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2 i ustawy wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno)
- 10.22.5 Każdy z Wykonawców wchodzących w skład podmiotu występującego wspólnie, oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24.ust.1 pkt 1-9 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10.22.6 Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną;
- 10.22.7 Wszystkie kserokopie dokumentów załączone do oferty muszą być opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;
- 10.22.8 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty;
- 10.23 Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 10.24 W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętych kopertach w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **16 maja 2011 r.** do godziny **9:00**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **16 maja 2011 r.** o godzinie **10:00** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w pokoju nr 9.
- 11.4 Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert – będzie podana nazwa a dresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania.
- 11.5 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

-Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.

-po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.

- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert.
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne – jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego,
 - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
- 11.7 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt 11.6 ppkt 1) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 11.8 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.9 W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty stanowić będzie szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cena musi wynikać z sumy cen za każdy element asortymentu. wyszczególnionego w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5.
- 12.3 Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN, cyfrowo i słownie z wyodrębnieniem należnego podatku VAT zgodnego z obecnie obowiązującymi przepisami.
- 12.4 Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia m.in.
- koszty cyklicznych dostaw urządzeń do zamawiającego
 - koszty transportu i rozładunku w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. A. Krajowej 5, 96-300 Żyrardów,
 - koszty napraw gwarancyjnych
 - koszty ewentualnego ryzyka wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
- 12.5 Cena oferty za cały asortyment może być tylko jedna.
- 12.6 Cena nie ulega zmianie przez cały okres trwania zamówienia.
- 12.7 Wykonawca określi cenę wg następujących zasad:

- a. cena jednostkowa musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia,
 - b. cena jednostkowa przyjęta do kalkulacji uproszczonej nie uwzględnia podatku VAT,
 - c. upusty oferowane przez wykonawcę muszą być zawarte w cenach jednostkowych,
 - d. cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do zrealizowania dostawy,
- 12.8 Rozliczanie dostaw odbywać się będzie w PLN,
- 12.9 Formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie określone we wzorze umowy zał. nr 3.

13. Kryteria oceny ofert

- 13.1 Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje **najniższą cenę**.
- 13.2 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i sposobem jego oceny:
- a) cena ofertowa – 100 %
- 13.3 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie kryterium.
- 13.4 Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów.
- 13.5 Pozostałym oferentom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- 13.6 W zakresie kryterium oferta może uzyskać od oceniającego członka Komisji 10 punktów.
- 13.7 Ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$W_c = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt.}$$

W_c – współczynnik oceny oferty

C_{min.} – najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert (łącznie z podatkiem VAT)

C_{ofer.} – cena ocenianej oferty (łącznie z podatkiem VAT)

- 13.8 Punkty wyliczone w kryterium przez każdego oceniającego członka Komisji zostaną zsumowane i pomnożone przez znaczenie % tego kryterium.
Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która ostatecznie uzyska najwyższą wartość współczynnika W_c liczonego zgodnie z powyższym wzorem.
- 13.9 Zamawiający za zgodą Wykonawcy poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.10 Oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 cyt. ustawy gdy:
- 1) jest niezgodna z ustawą,

- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 cyt. Ustawy;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty faksem lub drogą elektroniczną nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie realizacji zamówienia publicznego przed upływem terminu 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14.5 Przed zawarciem umowy wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 14.6 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1.cyt ustawy

- 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 16. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**
- 17. Opis części zamówienia**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 18. Zamówienia uzupełniające**
Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 19. Oferty wariantowe**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 20. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**
- 21. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**
- 22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.**
Szczegółowe informacje na temat Środki ochrony prawnej znajdują się w ustawie Prawo zamówień publicznych w Dziale VI Środki ochrony prawnej ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).
- 23. Ogłoszenie wyników przetargu.**
Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

OFERTA

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....

.....

Nr. Telefonunr fax. e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na: **„Dostawę urządzeń grzewczych”**

opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych na stronie internetowej www.pgm-zyrardow.pl oraz wywieszonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia:

za cenę brutto (zgodnie z kalkulacją cenyzł.
(słownie:.....

.....

podatek VAT w wysokości% tj..... zł.
(słownie:.....

Cena netto wynosi: zł. (słownie :

.....

.....

Termin realizacji

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

5. Oświadczamy że zaoferowany asortyment posiada parametry takie same jak określił zamawiający w załączniku nr 8 SIWZ.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

8. Wskazujemy nr konta, na które należy przelać wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: spełniamy warunki, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że: nie ma podstaw do wykluczenia nas z postępowania ponieważ spełniamy niżej wyszczególnione warunki
Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko

środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- 2) nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
- 3) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 4) nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Miejscowość, data

*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

WYKAZ WYKONANYCH DOSTAW

(w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Numer telefonu Numer faxue-mail.....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj dostawy	Wartość dostawy brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. dostawy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

Miejscowość, data Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

OŚWIADCZENIE

w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy w stosunku do **osób fizycznych**

Nazwa Wykonawcy.....
.....

Adres
Wykonawcy.....
.....

Numer
telefonu.....

Numer
faksu.....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na „**Dostawę urządzeń grzewczych**”

oświadczamy, że w stosunku do nas

1. nie otwarto likwidacji

2. nie ogłoszono upadłości

lub

3. po ogłoszeniu upadłości zawarliśmy układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu a układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidacją majątku upadłego;

Uwaga: oświadczenie dotyczy wyłącznie osób fizycznych, inne podmioty składają aktualny odpis z właściwego rejestru.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

Formularz kalkulacji ceny
w przetargu na dostawę urządzeń grzewczych

L.p.	Nazwa urządzenia	Jednostka miary	Ilość jednostek	Cena za jedną sztukę bez podatku VAT w PLN	Podatek VAT za jedną sztukę w zł	Wartość bez podatku VAT w PLN (kol.6 X.kol.7)	Wartość z podatkiem VAT w PLN (kol.6 xkol.8)
1	2	5	6	7	8	9	10
1.	Piec grzewczy TYP 1 (parametry zgodne z zał. nr 8 do SIWZ)	szt.	30				
2	Piec grzewczy TYP 2 (parametry zgodne z zał. nr 8 do SIWZ)	szt.	30				
3	Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana (parametry zgodne z zał. nr 8 do SIWZ)	szt.	20				
4.	Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana z węzownicą (parametry zgodne z zał. nr 8 do SIWZ)	szt.	5				
				Cena bez podatku VAT za cały asortyment			
				Podatek VAT za cały asortyment			
				Cena brutto za cały asortyment			

UWAGA:

W przypadku zaofiarowania asortymentu równoważnego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wraz z ofertą jego szczegółowy opis z którego w sposób jednoznaczny, nie budzący wątpliwości Zamawiającego winno wynikać, iż zaproponowany asortyment jest o takich samych lub wyższych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz użytkowych w odniesieniu do asortymentu określonego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
*Pieczęć i podpis uprawnionego
przedstawiciela Wykonawcy*

UMOWA Nr...../2010 (PROJEKT)

Zawarta w dniu r. w Żyrardowie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów. NIP Nr..... , REGON Nr..... , KRS.....Kapitał Zakładowy
zwanym dalej **„Zamawiającym”**

reprezentowanym przez:

1.
 2.
- a

mającym swoją siedzibę w

NIP REGON

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Na podstawie art.10, 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Dostawę urządzeń grzewczych”.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa:
 - 30 szt. pieców grzewczych TYP 1
 - 30 szt. pieców grzewczych TYP 2
 - 20 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych
 - 5 szt. kuchni z wężownicą
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia zał. nr 8.
3. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (z dnia) oraz oferta Wykonawcy (nr z dnia

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia odbywać się będzie w okresie **12** miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie partiami po minimum 5 szt. urządzeń na podstawie zlecenia dostawy przesłanego faksem do Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamówiony asortyment w terminie 5 dni od otrzymania zamówienia.
4. **Faktyczna ilość poszczególnych urządzeń wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego.**

§ 4

Dostarczony przedmiot umowy posiada niezbędne atesty, znaki towarowe i certyfikaty zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dopuszczającymi przedmiot umowy do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
 - a. zmianę osoby kontrolującej, uprawnionej do dokonywania potwierdzeń wykonywanych usług
-jeżeli Zamawiający uzna, że osoba kontrolująca z ramienia zamawiającego nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty lub zaistniały przyczyny losowe
 - b. zmianę osoby koordynującej prace w zakresie przedmiotu zamówienia
-jeżeli Zamawiający uzna, że osoba kierująca pracami nie wykonuje swoich obowiązków w sposób należyty lub zaistniały przyczyny losowe.
 - c. losową przyczynę zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w procedurze udzielenia zamówienia publicznego w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem umowy.
 - d. w przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową
2. O konieczności wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania zamówienia w trakcie realizacji świadczeń lub w przypadku powtarzającego się niewykonywania prac w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 6

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia ze strony zamawiającego sprawować będzie pracownik Działu Technicznego.

§ 7

Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu zamówienia z ramienia Wykonawcy będzie

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego własnym transportem i na własny koszt.

§ 9

1. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w dniu dostawy.
2. Dopuszcza się odbiór częściowy za każdą partię dostaw.
3. Z czynności odbioru przy każdej dostawie będzie spisany protokół częściowy przy udziale przedstawiciela PGM i Wykonawcy.
4. Od daty protokołu odbioru partii dostarczonych urządzeń liczony będzie bieg okresu rękojmi i gwarancji.

§ 10

Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości bruttozł. (słownie:)
w tym podatek VAT % stanowi zł. (słownie:)
Wartość netto zgodnie z kalkulacją ceny załączoną do oferty wynosizł
(słownie:)

§ 11

1. Ustalenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o ilość faktycznie dostarczonych urządzeń.
Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o protokoły odbioru każdej dostarczonej partii podpisane przez przedstawiciela Działu Technicznego.
2. Do protokołu należy załączyć potwierdzenie przekazania karty gwarancyjnej.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową po całkowitym zakończeniu i pozytywnym (bez usterek) odbiorze ostatniej partii dostawy.

§ 12

1. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur wystawianych na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.
2. Należność za dostawę każdej partii przelana zostanie na konto Wykonawcy

§ 13

Ryzyko utraty lub uszkodzenia dostaw obciąża Wykonawcę do momentu dokonania ich odbioru przez Zamawiającego.

§ 14

Zamawiający nie dopuszcza możliwości cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez jego zgody.

§ 15

1. Ustala się kary umowne liczone od wynagrodzenia z następujących tytułów:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego wynikającego z wartości zamówionej partii urządzeń za każdy dzień zwłoki dostarczenia partii urządzeń.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego wynikającego z § 10 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, w zakresie każdej partii urządzeń.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za dostawy, od których dostarczenia odstąpiono.
 - d) za spóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki liczony od wartości umownej.
2. W przypadku stwierdzenia usterek w okresie gwarancji, Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający sam usunie usterki, a Wykonawcę obciążą poniesionymi kosztami.

§ 16

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancjim-cy na cały przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dostarczonej partii urządzeń, a w przypadku usuwania wad ujawnionych podczas odbioru, po podpisaniu protokołu ich usunięcia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego dokonania napraw i usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego przetransportowania urządzenia do punktu napraw a następnie do zamawiającego po dokonaniu naprawy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzenia na nowe w przypadku, gdy po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych dostarczonego urządzenia w ramach niniejszej umowy w ciągu okresu gwarancji będzie ono wykazywało nadal wady w działaniu.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi związanymi z przedmiotem umowy w okresie gwarancji.
5. W przypadku naprawy gwarancja ulega przedłużeniu o czas naprawy.

6. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia szczegółowych informacji o zewnętrznych oznakach i czasie wystąpienia usterki.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.
9. Świadczenie usług serwisowych dokonywane jest jedynie na podstawie ważnej i oryginalnej karty gwarancyjnej dla przedmiotu umowy, wystawionej przez Wykonawcę z chwilą realizacji niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie regulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§20

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń grzewczych w ilości :

30 szt. pieców grzewczych TYP 1

30 szt. pieców grzewczych TYP 2

20 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych

5 szt. kuchni węglowych przenośnych niezabudowanych z węzownicą

Dostarczone urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, znaki towarowe i certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami dopuszczającymi przedmiot umowy do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

1. Piec typ 1 – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 130 do 150 mm,
- Ciąg kominowy (znamionowy) - 7 do 12 Pa,
- Moc pieca - do 4000 W.
- Masa pieca - 30 do 50 kg

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, piec od wewnątrz wyłożony kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary pieca : - wysokość - 750 mm, - \pm 100mm,
 - szerokość - 350 mm, - \pm 100mm,
 - głębokość - 350 mm, - \pm 100mm,

2. Piec typ 2 – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 110 do 150 mm,
- Ciąg kominowy (znamionowy) - 7 do 12 Pa,
- Moc pieca - do 5000 W
- Masa pieca - 70 do 110 kg.

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, piec od wewnątrz wyłożony kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary pieca : - wysokość - 800 mm, - \pm 100mm
 - szerokość - 500 mm, - \pm 100mm
 - głębokość - 400 mm. - \pm 100mm

3. Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 110 do 130 mm,
- Ciąg kominowy (nominalny) - 7 do 12 Pa,
- Moc kuchni - do 5000 W
- Masa kuchni - 90 do 120 kg.

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, kuchnia od wewnątrz wyłożona kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary kuchni - wysokość- 850 mm, - \pm 100mm
- szerokość - 900 mm, - \pm 100mm
- głębokość - z elementami wystającymi poza płytę 600 mm. - \pm 100mm

Wymiary piekarnika - wysokość - 200 mm, \pm 50 mm,
- szerokość - 300 mm, \pm 50 mm,
- głębokość - 450 mm. \pm 50 mm,

4. **Kuchnia węglowa przenośna niezabudowana z węzownicą** – Dane techniczne:

- Średnica otworu wylotowego - 110 do 130 mm,
- Ciąg kominowy (nominalny) - 7 do 12 Pa,
- Moc kuchni - do 8000 W
- Wydajność węzownicy - do 2500 W
- Masa kuchni - 120 kg.

Paliwo : drewno, węgiel kamienny, węgiel brunatny, brykiety, kuchnia od wewnątrz wyłożona kształtkami szamotowymi od zewnątrz blaszanymi panelami.

Wymiary kuchni - wysokość- 850 mm, - \pm 100mm
- szerokość - 900 mm, - \pm 100mm
- głębokość - z elementami wystającymi poza płytę 600 mm. - \pm 100mm

Wymiary piekarnika - - wysokość - 200 mm, \pm 50 mm,
- szerokość - 300 mm, \pm 50 mm,
- głębokość - 450 mm. \pm 50 mm,

Oświadczenie

o wykonaniu całości zamówienia siłami własnymi lub o części zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Dostawę urządzeń grzewczych”**

- 1) całość zamówienia zostanie wykonana siłami własnymi Wykonawcy.
- 2) Podwykonawcom zostanie powierzona część zamówienia obejmująca wykonanie robót w zakresie:

.....
.....
.....
.....

- a) zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji dostaw przy udziale podwykonawców do zawarcia umów z podwykonawcami
- b) zobowiązujemy się w przypadku wygrania przetargu i realizacji dostaw przy udziale podwykonawców do zawarcia umów przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców, należnych im za wykonane usługi.

*Niepotrzebne (1 lub 2) skreślić.

Uwaga: Brak wskazania w pkt 2 zakresu części zamówienia powierzonej podwykonawcom oznacza wykonanie całości zamówienia.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

**PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA
DO DYSPOZYCJI (jeżeli dotyczy)
niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu
zamówienia w zakresie**

Nazwa Wykonawcy składającego zobowiązanie

Adres Wykonawcy:.....

Numer telefonu:

Numer fax

e-mail.....

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji firmie.....

.....

.....

(nazwa Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu)
na „Dostawę urządzeń grzewczych”

.....

.....

.....

.....

.....

(wyżej wpisać co oddaje do dyspozycji)

Data

.....
podpis oraz pieczęć osoby uprawnionej

UWAGA:

Firma składająca zobowiązanie musi złożyć nw. dokumenty

-Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z powodu nie spełnienia warunków o których mowa w art. 24 ust 1 oraz art. 24 ust 2 ustawy (wg zał. nr 3).

-Aktualny odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. lub

-Oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy w stosunku do osób fizycznych wg zał. nr 7 (dotyczy osób fizycznych)