

## **ZAMAWIAJĄCY:**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na usługi w zakresie:

**„Dozór dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu”**

**Znak DIiZP/6 /2012**

## **TRYB POSTĘPOWANIA:**

Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego:

Przetarg nieograniczony na podstawie Rozdz. VII §2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy Pzp

### **Przygotowała:**

1. Teresa Zagrajek – Dział Zamówień Publicznych (SIWZ)

### **Załączniki do SIWZ:**

1. Formularz oferty wg zał. nr 1.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług wg zał. nr 3.
4. Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wg zał. nr 4.
5. Wzór wyceny usług wg zał. nr 5.
6. Oświadczenie o przedłużeniu polisy wg zał. nr 6.
7. Wzór protokołu przekazania obiektu zał. nr 7.
8. Wzór umowy zał. nr 8.
9. Zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników zał. nr 9

### **ZATWIERDZIŁ:**

1. Sławomir Suski – Prezes Zarządu
2. Grzegorz Aliszewski – Członek Zarządu

Żyrardów, dnia 06.02.2012r.

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro**

1. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 46 858-10-00 fax. 46 858-10-01, e-mail: pgm.zampub@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie **usług w zakresie dozoru dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu.**
2. **Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi dozoru nieruchomości zabudowanej (dworzec PKP) położonej w Żyrardowie przy ulicy Piłsudskiego 8, polegającej na patrolowaniu (zewnętrznym i wewnętrznym) chronionego obiektu, przyległego terenu z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Dozór pełniony będzie codziennie całodobowo przez jednego pracownika na jednej zmianie.

**Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości godzin dozoru.**

Szczegółowy zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności pracowników dozoru określa zał. nr 9 do SIWZ.

4. **Termin realizacji zamówienia: od 01.03.2012r. do 31.12.2012 r.**

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. **Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien załączyć do oferty kserokopię aktualnej koncesji na prowadzenie działalności w zakresie ochrony mienia.**
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia. **Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać się, że w okresie ostatnich 3 lat świadczył usługi dozoru mienia w min. 2 obiektach użyteczności publicznej.**
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. **Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien złożyć wykaz osób, którym zamierza powierzyć strzeżenie obiektu objętego zamówieniem. W wykazie osób wskaże osobę nadzorującą usługi z ramienia wykonawcy (koordynatora).**
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej. **Na potwierdzenie spełnienia ww. warunku wykonawca winien wykazać, że jest zdolny pokryć potencjalną szkodę wynikłą podczas realizacji niniejszego zamówienia w wysokości nie mniejszej niż 100 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.**
- 5.2 Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w

dokumentach wyszczególnionych w pkt 6 SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

- 5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

### **W celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:**

- 6.1 Koncesję, zezwolenie lub licencję.
- 6.2 Wykaz usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały należycie wykonane (wg zał. nr 3).
- 6.3 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami. (wg zał. nr 4.).
- 6.4 Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- 6.5 Oświadczenie o przedłużeniu polisy lub innego dokumentu (wg zał. nr 6).
- 6.6 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wg zał. nr 2).
- 6.7 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.8 Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty. Przed zawarciem umowy Wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenia nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP 5 oraz zaświadczenia, że jest zarejestrowany, jako czynny podatnik VAT.
- 6.9 Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwania zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 6.10 Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów dotyczących warunków udziału w postępowaniu.

**7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej, faksu lub emaila.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 46 858- 10-20 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.
- 7.3 Udzielanie wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- a. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień Wykonawcy, jeżeli wniosek wpłynie do niego nie później niż na 3 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający prześle treść wyjaśnień wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia. Ponieważ SIWZ umieszczona jest na stronie internetowej, wyjaśnienia również będą umieszczone na tej stronie.
- b. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść SIWZ. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią SIWZ oraz zostanie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz na stronie internetowej.
- c. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszystkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi. O przedłużeniu terminu będą poinformowani Wykonawcy, którym przekazano SIWZ informacja ta zostanie umieszczona na stronie internetowej.

**8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

**9. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu upływa po **30** dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

**10 . Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**11. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 11.1 Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego **załącznik numer 1.**
- 11.2 **Do oferty winny być załączone:**  
**- wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt 6 SIWZ,**  
**- wycena usług (wg zał. nr 5).**
- 11.3 Oferta wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część będzie wypełniona i złożona ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.
- 11.4 Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 11.5 Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 11.6 Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 11.7 Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.

- 11.8 Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 11.9 Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez pełnomoczonego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.  
Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę. Winno to być pełnomocnictwo rodzajowe – tzn. do reprezentowania w postępowaniach o udzielenie zamówień publicznych.
- 11.10 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył **kopie** jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „**za zgodność z oryginałem**” przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 11.11 W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 11.12 Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 11.13 Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 11.14 Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 11.15 Wykonawca powinien umieścić ofertę w dwóch zamkniętych kopertach. Kopertę zewnętrzną należy zaadresować do Zamawiającego na adres:  
**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**  
oraz oznaczyć:  
**„ Dozór dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu”**
- Nie otwierać przed dniem 21.02.2012 do godz. 10<sup>00</sup>**
- 11.16 Koperta wewnętrzna, poza oznakowaniem tak jak zewnętrzna, musi być opisana nazwą i adresem Wykonawcy.
- 11.17 Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca.
- 11.18 Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 11.19 Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 11.20 Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 11.21 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

- 11.22 Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie składania ofert.
- 11.23 W przypadku, gdy Wykonawcy zamierzają ubiegać się o udzielenie zamówienia wspólnie ich oferta musi spełniać następujące wymagania:
  - 11.23.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego;
  - 11.23.2 **Oryginał pełnomocnictwa** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
    - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
    - b) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
    - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
  - 11.23.3 Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5 w sekretariacie PGM w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **21.02.2012r** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 11.2 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.3 Otwarcie ofert nastąpi dnia **21.02.2012r** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 11.4 Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania. Ujawnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:
  - Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty.
  - po rozpatrzeniu wniosku Zamawiający określi termin, miejsce, sposób i zakres udostępnienia ofert.
- 11.5 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w kryterium oceny ofert.
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 11.6 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt. 11.5. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

- 11.7 Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 11.8 W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Roz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

## 12. Opis sposobu obliczenia ceny

- 12.1 Cena oferty będzie stanowić szacunkową wartość umowną.
- 12.2 Cenę oferty /brutto/ w polskich złotych należy skalkulować na formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji. (należy uwzględnić 23% podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- 12.3 Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach godzin, określonych przez Zamawiającego spowoduje odrzucenie oferty.
- 12.4 Upusty oferowane przez Wykonawcę muszą być zawarte w oferowanej cenie jednostkowej za godzinę strzeżenia.
- 12.5 Cena jednostkowa po zastosowaniu upustu nie może być niższa niż minimalne koszty niezbędne do sprawowania nadzoru.
- 12.6 Cena, określone przez wykonawcę ustalona jest na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom.
- 12.7 Cena jednostkowa za godzinę strzeżenia musi obejmować wszelkie koszty związane z pełnieniem strzeżenia zgodnie z warunkami określonymi w siwz i załącznikach do siwz, łącznie kosztami dojazdu oraz warunkiem wyposażenia ochroniarzy w telefony komórkowe.
- 12.8 Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN.
- 12.9 Wynagrodzenie za usługę będzie określane z dołu w cyklu miesięcznym i wynikać będzie z faktycznej ilości godzin strzeżenia w danym miesiącu pomnożonej przez godzinową stawkę ofertową (zgodnie z załączonym wzorem umowy).
- 12.10 Wykonawca na fakturze doliczać będzie VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## 13. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawcę w zakresie kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka oceniającego. Pozostałym Wykonawcom spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

- 13.1 Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryteriów:

**Cena oferty C** - stanowi 100% znaczenia i wyliczana będzie wg wzoru **C= cena minimalna / ceny oferty badanej x 10 pkt.**

- 13.2 Zamawiający, za zgodą Wykonawcy, poprawi w ofercie omyłki rachunkowe.
- 13.3 Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania zgodnie z Roz. VIII § 2 ust. 2 Regulaminu, gdy:
  - 1) jest niezgodna z Regulaminem
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

- 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
  - 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić;
- 13.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
- 13.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Regulaminie oraz niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

#### **14. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- 14.1 Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie na wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji w oparciu o dane zawarte w ofercie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty na stronie internetowej zamawiającego, nie później niż przed upływem terminu związania ofertą lub po upływie terminu związania ofertą pod warunkiem, że zamawiający przekazał informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 14.2 Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
- 14.3 W przypadku gdyby wyłoniona oferta została złożona przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych podmiotów przed przystąpieniem do podpisania umowy o zamówienie.
- 14.4 Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

#### **15. Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy załączonym do niniejszej specyfikacji.**

**16 Opis części zamówienia: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**17. Zamówienia uzupełniające:** Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**18. Oferty wariantowe:** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**19. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.**

**20. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu**

**21. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

**O F E R T A**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty 14 000 euro

1. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Nr. Telefonu .....nr fax. .... e-mail.....

2. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii  
 Krajowej 5, 96-300 Żyrardów**

3. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

**„ Dozór dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu”**

opublikowanego na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz wywieszzonego  
 na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego

Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za:

Cena brutto wynosi: ..... zł. ( słownie: ..... )  
 ..... )  
 podatek VAT w wysokości .....% tj..... zł.  
 (słownie:.....)  
 cena netto (zgodnie z wyceną usług): .....zł.  
 (słownie:.....)  
 .....

Termin realizacji **od 01.03.2012r do 31.12.2012r**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
7. Podajemy nr konta które należy wpisać do umowy  
 .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....  
 2. ....  
 3. ....  
 4. ....

5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób  
uprawnionych*

pieczęćka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na: „**Dozór dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu**”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki, które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu

- popęlnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**(w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców)**

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

Numer telefonu .....

Numer faxu .....

e-mail.....

<b>Lp</b>	<b>Nazwa zamawiającego i miejsce wykonania</b>	<b>Przedmiot usług</b>	<b>Wartość usług brutto</b>	<b>Termin rozpoczęcia</b>	<b>Termin zakończenia</b>

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Numer telefonu.....

Numer faksu.....

l.p.	Wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia	Informacja na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia	Funkcja pełniona przy realizacji zamówienia (nr uprawnień)	Informacja o podstawie do dysponowania wymienionymi osobami

.....  
*Miejscowość, data*.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**WYCENA OFERTOWA – uproszczona  
(wzór)**

L.p.	Adres obiektu	Ilość godzin w okresie trwania zamówienia	Cena jednostkowa zł -za 1 godzinę strzeżenia (netto)	Wartość w zł. kol.3 x 4 (netto)
1.	2.	3.	4.	5.
1.	Dworzec PKP ul. Piłsudskiego 8 W Żyrardowie	7 320		
			Razem Cena netto	
			Vat ....%	
			Cena brutto	

**Uwaga :** cena jednostkowa powinna uwzględniać wszystkie składniki kalkulacyjne wraz z narzutami i wszelkimi kosztami dodatkowymi niezbędnymi do zrealizowania zamówienia zgodnie ze siwz. (Należy założyć pełnienie dozoru codziennie, całodobowo, przez jednego wartownika, na jednej zmianie).

**Zamawiający dopuszcza zmniejszenie godzin dozoru.**

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax: .....

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na **„Dozór dworca PKP w Żyrardowie oraz przyległego terenu”**

zobowiązujemy się do:

- w przypadku mniejszej wysokości polisy (lub innego dokumentu) niż wymagana w SIWZ powiększenia jej do wysokości 100.000,00 zł przed zawarciem umowy oraz powiększania każdorazowo do ww. wysokości, gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy,
- w przypadku krótszego okresu ważności polisy przedłużenia polisy na okres realizacji zamówienia.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**PROTOKÓŁ  
przekazania obiektu do strzeżenia**

W dniu.....

Komisja w składzie:

Stanowisko:

1.....

.....

2.....

.....

3.....

.....

dokonała przekazania obiektu .....

położonego w Żyrardowie przy ul.....

którego ochronę przyjmuje na siebie.....

.....

od dnia.....od godziny.....

1..Uwagi Wykonawcy odnośnie zabezpieczenia obiektu (pod względem stanu technicznego, p.poż. i BHP)

.....  
.....

2. Zamawiający usunie usterki wymienione w pkt.1 protokołu do dnia

.....  
.....

3. Wnioski końcowe

.....  
.....  
.....

Podpisy komisji:

1.....

2.....

3.....

**UMOWA Nr...../**

Zawarta w dniu .....w Żyrardowie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** mającym swoją siedzibę w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5  
NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr750087960, KRS0000100226 Kapitał Zakładowy 6 622.000 PLN działającym w imieniu PKP

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
mającą swoją siedzibę w ..... ul....., NIP:.....,  
REGON:....., Nr ewidencji działalności gospodarczej....., reprezentowaną przez:

1. ....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w oparciu o wynik przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Rozdz. VII §2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy Pzp

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia usługi polegającej na ochronie mienia:
  - nieruchomości zabudowanej (**dworzec PKP**) działka nr 4508 położona w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8.  
Budynek jest zarządzany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o.
  - tzw. części wspólnej budynku (bez lokali użytkowych) tj. poczekalnia, korytarz, klatka schodowa, piwnice, ubikacje wraz z terenem przyległym do budynku dworca
2. Ochrona polegać będzie w szczególności na patrolowaniu pomieszczeń objętych umową, patrolowaniu terenu chronionego, przeciwdziałaniu wszelkim próbom zakłócania porządku, dokonania kradzieży, włamań oraz dewastacji mienia znajdującego się w chronionym obiekcie, ograniczeniu wejścia na obiekt osobom do tego nieupoważnionym.
3. Ochrona pełniona będzie codziennie całodobowo przez jednego pracownika ochrony na jednej zmianie, z wykorzystaniem będącego własnością Miasta Żyrardowa systemu monitoringu (materiały i urządzenia systemu przekazane do wykorzystania będą uwzględnione w protokole przejęcia obiektu do dozoru).
4. W szczególnie uzasadnionym wypadku Zamawiający może żądać wyznaczenia dodatkowych pracowników do sprawowania ochrony lub przedłużenia czasu sprawowania ochrony przez poszczególne osoby na okres wskazany przez Zamawiającego.  
W takim przypadku Zamawiający udzieli zamówienia uzupełniającego w formie odrębnej umowy przy czym wynagrodzenie należne Wykonawcy za 1 osobogodzinę nie może przekroczyć kwoty, określonej w § 8 umowy.
5. Żądanie Zamawiającego wymaga powiadomienia Wykonawcy, z co najmniej 36 godzinnym wyprzedzeniem faksem. W sytuacjach wyjątkowych powodujących

bezpośrednie zagrożenie dla bezpieczeństwa obiektu i znajdującego się w nim mienia oraz znajdujących się na terenie obiektu osób Zamawiający może żądać niezwłocznego wprowadzenia stosownych zmian, przy czym żądanie może zostać zgłoszone również telefonicznie.

6. Zamawiający zapewni pracownikom ochrony pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i ppoż. oraz bierze na siebie obowiązek właściwego zabezpieczenia technicznego powierzonego Wykonawcy mienia, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania na piśmie swoich spostrzeżeń w zakresie powstałych w trakcie wykonywania umowy usterek.

## § 2

Zakres usług obejmuje strzeżenie obiektu zgodnie:

- ze SIWZ z dnia ..... r. wraz z załącznikami,
- z ofertą Wykonawcy nr ..... z dnia.....,
- protokołem przejęcia obiektu i urządzeń systemu monitoringu

stanowiącymi integralną część umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zakresu czynności, uprawnień i obowiązków pracownikom pełniącym dozór oraz do świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi:

- ochrony osób i mienia,
- trybu działań pracowników ochrony podejmowanych wobec osób znajdujących się w granicach chronionych obiektów i obszarów,

## § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia 01.03.2012r. do 31 grudnia 2012r.**

Termin rozpoczęcia świadczenia usług ustala się na dzień **01.03.2012r. od godz.7<sup>00</sup>**

Termin zakończenia świadczenia usług ustala się na dzień **31 grudnia 2012r. do godz.7<sup>00</sup>**

## § 4

Protokolarne przejęcie obiektu odbędzie się w dniu: ..... r. o godzinie **7<sup>00</sup>**

Z dniem faktycznego przejęcia obiektów przez pracowników Wykonawcy, rozpoczyna się odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie oraz przejęte materiały i urządzenia systemu monitoringu.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania swoich zadań z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5

Zamawiający ma prawo do kontroli wywiązywania się Wykonawcy z przyjętych niniejszą umową obowiązków dotyczących ochrony fizycznej obiektu, a w szczególności do kontroli właściwego prowadzenia ochrony obiektu, nadzoru nad bieżącą realizacją zamówienia i prawidłowości pełnienia służby przez pracowników ochrony.

Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą celem koordynacji prac związanych z dozorem będzie .....

## § 6

Przedstawicielem Wykonawcy do koordynacji prac, kontaktów bieżących z Zamawiającym i nadzorowania pracowników ochrony oraz upoważnionym do protokolarnego przejęcia obiektu będzie .....

## § 7

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie świadczył usługi za cenę jednostkową ..... **zł netto** za 1 godzinę strzeżenia. Cena jednostkowa ma charakter ceny ryczałtowej niezmiennej przez cały czas trwania umowy.

## § 8

Strony ustaliły szacunkową wartość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy w wysokości brutto .....zł (słownie: .....zł.),  
w tym podatek VAT 23% tj. ....zł. (słownie: .....zł).  
Wartość netto wynosi .....zł. (słownie: .....zł).

## § 9

1. Podstawą wynagrodzenia będzie faktyczna ilość godzin strzeżenia w danym miesiącu potwierdzona protokołem na ostatni dzień miesiąca przez pracownika Zamawiającego oraz cena jednostkowa za godzinę strzeżenia określona w § 8 umowy.
2. Wykonawca na fakturze doliczy 23% VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 10

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z protokołem odbioru w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania. Faktury wystawiane będą z dołu w cyklu miesięcznym do 7 dnia miesiąca za miesiąc ubiegły. Należność za wykonanie usługi przelana zostanie na konto nr .....

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - Zmianę wielkości zamówienia, zmianę szacunkowej wartości zamówienia – zmniejszenie ilości godzin dozoru.
  - Zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy:
    - a) w przypadku zmiany zarządcy
  - Zmiany osobowe:
    - a) Zmiana koordynatora lub osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
      - Pozostałe zmiany:
        - a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego, zmiana adresu itp.)
        - b) zmiany stawki podatku VAT w przypadku zmiany przepisów ustawy o podatku od towaru i usług i podatku akcyzowym,
2. Wszelkie istotne zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:
  - nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
  - nie realizowania przedmiotu umowy,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. W przypadku nieprzewidzianych przeszkód niezależnych od Zamawiającego, a uniemożliwiających realizację zamówienia, Zamawiający jest uprawniony do:
  - ograniczenia zakresu usług objętych niniejszą umową,
  - odstąpienia od części usług.

## § 12

1. Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.
2. W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca zobowiązuje się skierować do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych na własny koszt w zakresie obsługi udostępnionego monitoringu, przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, jednolicie umundurowanych, z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.
3. Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (środk łączności- telefon komórkowy).

4. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej, za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie. W przypadku kradzieży podstawą do określenia wysokości strat będzie wysokość szkody zgłoszona organom ścigania przez Zamawiającego a w pozostałych przypadkach wysokość szkody ustalona w oparciu o protokół szkodowy sporządzony przez Zamawiającego.  
W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.
5. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy, nie mógł zapobiec oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwały zarząd Wykonawcy.
6. Przyjęcie do strzeżenia innego mienia niż opisane w § 1 umowy wymaga odrębnej umowy lub aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dozoru. W przypadku absencji pracownika na służbie w oznaczonej umownie godzinie lub jego przybycie do pracy w stanie uniemożliwiającym mu wykonanie obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekt do czasu przybycia na miejsce dozoru pracownika rezerwowego.

### **§ 13**

Klucze do pomieszczeń objętych strzeżeniem zdeponowane u Wykonawcy powinny być przechowywane w pomieszczeniu socjalnym w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom niepowołanym.

### **§ 14**

Wykonawca zobowiązuje się do dbania o pomieszczenia i sprzęt znajdujący się w obiektach Zamawiającego, a w przypadku jego uszkodzenia z własnej winy lub zniszczenia w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego zużycia, do pokrycia strat w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu protokołu szkód sporządzonego przez komisję złożoną z przedstawicieli obu stron.

### **§ 15**

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników stanowić będzie dziennik służby prowadzony przez Wykonawcę, który będzie znajdował się w pomieszczeniu monitoringu budynku dworca PKP w Żyrardowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika wydarzeń zaistniałych na chronionym obiekcie.
3. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
  - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający,
  - 2) odpowiednie służby,
    - a) policję,
    - b) pogotowie ratunkowe,
    - c) inne służby wg uznania Zamawiającego.
4. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników tj. w pomieszczeniu monitoringu.

### **§ 16**

Do wszystkich spraw nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 17**

Strony postanawiają, że w wypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych będą płacić odsetki ustawowe.

### **§ 18**

1. Oba stronom przysługuje w dowolnym terminie prawo rozwiązania umowy w drodze wypowiedzenia, które winno nastąpić na piśmie, listem poleconym w terminie miesięcznym ze skutkiem prawnym na ostatni dzień miesiąca.
2. W przypadku rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wypowiedzenia.
3. W przypadku natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz przy odstąpieniu od umowy bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku rażących zaniedbań Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić karę umowną w wysokości 10% wartości umownej brutto.

### **§ 19**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 Wykonawca.

---

Wykonawca

---

Zamawiający

## Zakres usług i obowiązków Wykonawcy

**Informacja o obiekcie objętym strzeżeniem.**

Przedmiotem zamówienia jest ochrona budynku dworca PKP położonego w Żyrardowie przy ul. Piłsudskiego 8 wraz z przyległym terenem, z wyłączeniem lokali użytkowych i mieszkalnych. Budynek dworca jest budynkiem murowanym, jednopiętrowym, podpiwniczonym.

**Zakres usług.**

Dozór obejmuje w szczególności:

- parter budynku – poczekalnia, pasaż handlowy, korytarz, pomieszczenia sanitarne, klatki schodowe, piwnice z pomieszczeniami technicznymi oraz teren bezpośrednio przyległy do budynku dworca wraz z łącznikiem prowadzącym do zejścia na perony (pod arkadami).

Ochrona obiektu odbywać się będzie całodobowo, przez jedną osobę na jednej zmianie w formie patrolu bezpośredniego, zewnętrznego (przyległy teren) i wewnętrznego (parter budynku, piwnice, klatki schodowe) z wykorzystaniem istniejącego systemu monitoringu, który to sprzęt Wykonawca przejmie wraz z przejściem obiektu do ochrony.

Wykonawca będzie sprawował kompleksową ochronę osób i mienia na terenie wskazanego obiektu, w szczególności poprzez:

- 1) ochronę budynku dworca wraz z jego wyposażeniem, w części ogólnodostępnej, polegającą na strzeżeniu mienia znajdującego się w budynku dworca celem zabezpieczenia go przed dewastacją, uszkodzeniem, kradzieżą, włamaniem do pomieszczeń nie będących pomieszczeniami ogólnodostępnymi z zewnątrz jak i wewnątrz budynku;
- 2) ochronę życia, zdrowia oraz mienia klientów, pracowników i kontrahentów PKP oraz innych osób przebywających na terenie obiektu;
- 3) ochronę obiektu przed pożarem i kontrolę przestrzegania zakazów używania otwartego ognia;
- 4) skuteczne zapobieganie obecności w budynku oraz na terenie przydworcowym osób: bezdomnych, żebrzących, narkomanów, znajdujących się w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem innych środków odurzających oraz zachowujących się agresywnie;
- 5) kontrolowanie i wzywianie do opuszczenia obiektu, w porozumieniu z administratorem, osób handlujących i prowadzących innego rodzaju działalność na terenie obiektu bez zezwolenia;
- 6) przeciwdziałanie wszelkim przejawom naruszenia obowiązującego porządku prawnego;
- 7) podejmowanie bezzwłocznych działań w przypadku stwierdzenia pozostawionych bez opieki pakunków i bagaży, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i doraźnymi instrukcjami obowiązującymi w obiektach publicznych;
- 8) podejmowanie działań prewencyjnych zmierzających do utrzymania właściwego stanu bezpieczeństwa i porządku w obiekcie oraz na terenie przyległym, poprzez patrolowanie obiektu i podejmowanie dopuszczonych obowiązującymi przepisami działań prewencyjnych i interwencji przez całą dobę we wszystkie dni roku kalendarzowego przez jednego pracownika ochrony fizycznej, umundurowanego w sposób identyfikujący go jako służbę ochrony, zaopatrzonego w czytelne identyfikatory, wyposażonego w środki łączności
- 9) ścisłą współpracę ze służbami podejmującymi interwencje w chronionym obiekcie w szczególności z: Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Służbą Ochrony Kolei, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej, a także z innymi służbami w przypadku wystąpienia awarii, katastrof, czy innych zagrożeń dla bezpieczeństwa osób i mienia,
- 10) prowadzenie książki dyżurów zawierającej informacje o czasie objęcia i zdania dyżurów przez poszczególne osoby, zdarzeniach z opisem ich przebiegu, podejmowanych

interwencjach, dokonywanych wezwaniach innych służb, zgłoszeniach itp., książka dyżurów będzie dostępna dla administratora i służb kontroli Zamawiającego i przechowywana w miejscu i sposób uzgodniony przez strony;

11) zapewnienie ciągłej koordynacji pracy pracowników służby ochrony w obiekcie i grupy interwencyjnej przez służby Wykonawcy;

12) zapewnienie łączności pomiędzy wszystkimi osobami i podmiotami uczestniczącymi w wykonaniu zamówienia po stronie Wykonawcy;

Ochrona odbywać się będzie z wykorzystaniem systemu monitoringu będącego własnością Miasta Żyrardowa. Należy na bieżąco monitorować sprawność kamer i zgłaszać do Zamawiającego wszelkie niedomagania systemu.

W czasie pełnienia służby pracownicy ochrony działają w stanie wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz właściwymi przepisami regulującymi wykonywanie usług ochrony pamiętając że dobrem najwyższym jest życie i zdrowie człowieka.

Pracownicy ochrony mają udostępnione pomieszczenie socjalne zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i PPOŻ.

### **Obowiązki Wykonawcy**

Wykonawca dołoży należytej staranności przy wykonywaniu swoich zadań.

W celu należytego wykonywania swoich zadań Wykonawca skieruje do ochrony obiektu pracowników posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe, przeszkolonych w zakresie przepisów ustawy o ochronie osób i mienia, przepisów BHP i ppoż, obsługi monitoringu, jednolicie umundurowanych (bez broni) z widocznym identyfikatorem i logo agencji oraz z wyraźnym napisem „ochrona”.

Pracownicy skierowani do ochrony obiektu winni posiadać wyposażenie niezbędne do prawidłowego wykonywania obowiązków, (bezprowadowe środki łączności –telefon komórkowy).

**Z uwagi na szczególny charakter obiektu, jakim jest dworzec PKP wskazane jest, aby stały patrol bezpośredni sprawowany był przez osoby młode i w średnim wieku, w pełni sprawnie fizycznie.**

Wykonawca wskaże koordynatora usług ochrony, do którego będzie należała współpraca z przedstawicielem Zamawiającego w zakresie całości działań związanych z wykonaniem umowy.

Wykonawca zapewni zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Wykonawca sporządzi i prześle własnym pracownikom zakres czynności i odpowiedzialności oraz sposób postępowania podczas świadczenia usług zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony osób i mienia.

Wykonawca w każdej chwili zmieni pracowników ochrony, którzy nie zostali zaakceptowani przez Zamawiającego oraz zapewni zwiększenie składu osobowego przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.

Przekazanie służby następuje z chwilą przejścia obowiązków przez pracownika z innej zmiany.

Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za szkody powstałe w godzinach sprawowania ochrony obiektu, w szczególności wynikające z kradzieży lub zaboru chronionego mienia przez osoby trzecie, w związku z tym musi posiadać polisę od odpowiedzialności cywilnej OC (kontraktowe i deliktowe) zgodnie ze SIWZ. Wykonawca nie odpowiada za szkody, którym (pomimo dołożenia należytej staranności przez pracowników Wykonawcy) nie mógł zapobiec, oraz za inne mienie zdeponowane na obiekcie nie będące własnością Zamawiającego lub nie przekazane w trwałą zarząd Wykonawcy.

W przypadku zaistnienia szkód zawinionych przez Wykonawcę zobowiązany jest on do pokrycia kosztów ich usunięcia, oraz będzie ponosić dodatkowo pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi usługami.

**Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości godzin wykonywania usługi.**