

Żyrardów, dnia 03.12.2009 r.

Ogłoszenie o zamówieniu
na roboty budowlane

- 1. Zamawiający:**
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01.
- 2. Tryb zamówienia.**
Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
- 3.** SIWZ będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: www.pgm-zyrardow.pl
Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 12 zł + koszty przesyłki.
- 4. Przedmiot zamówienia.**

„Roboty w branży hydraulicznej w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Żyrardowie,,

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarach robót oraz STWIOR stanowiących zał. nr 11,

- 5. Wartość zamówienia** nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**
- 8. Termin wykonania zamówienia: od 1 stycznia 2010r do 30 grudnia 2010 r.**
- 9. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, a także warunki określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony **nie wcześniej niż 6** miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście (wg zał. 3). Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał:

-co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym (złożoności) zbliżonym do niniejszego zamówienia tj. w zakresie konserwacji i napraw bieżących
lub

- jedną robotę z zakresem wod-kan i jedną robotę z zakresem c.o. o wartości porównywalnej do niniejszego zamówienia.

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.

Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:

- dysponuje co najmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

- dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.

Należy załączyć:

- kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane.

-dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku mniejszej wartości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł. oraz powiększona każdorazowo do ww. wysokości gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy; w przypadku krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć

- oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp

- oświadczenie o podwykonawcach zał. nr 9

- kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).

- składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6).

10. Informacja na temat wadium:

Wadium nie jest wymagane.

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

C- cena oferty- stanowi 90 % znaczenia

Rg- rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10 % znaczenia

12. Miejsce składania ofert

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7

13. Termin składania ofert: do dnia 30 grudnia 2009 r., do godz. 9.00

14. Termin otwarcia ofert: dnia 30 grudnia 2009 r., o godz. 10.00

15. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.