

Żyrardów, dnia 02.12.2009 r.

Ogłoszenie o zamówieniu
na roboty budowlane

- 1. Zamawiający:**
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. z siedzibą przy ulicy Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów, tel. (046) 858 10 00 fax. 046 858 10 01.
- 2. Tryb zamówienia.**
Przetarg nieograniczony na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)
- 3.** SIWZ będzie umieszczona na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.: www.pgm-zyrardow.pl
Na wniosek Wykonawcy SIWZ będzie dostępna za odpłatnością również w siedzibie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, lub za zaliczeniem pocztowym w cenie 12 zł + koszty przesyłki.
- 4. Przedmiot zamówienia.**
„Wykonanie robót ogólnobudowlanych w ramach konserwacji i napraw bieżących w budynkach gminnych, własności zleconej oraz w lokalach gminnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.”
Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia jest określony w przedmiarach robót oraz STWIOR stanowiących zał. nr 11,
- 5. Wartość zamówienia** nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
- 7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych**
- 8. Termin wykonania zamówienia: od 1 stycznia 2010r do 30 grudnia 2010 r.**
- 9. Opis warunków udziału w postępowaniu.**
Wykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ, a także warunki określone w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności.
Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony **nie wcześniej niż 6** miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia
Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:
- wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5-ciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wg zał. 3). Należy wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat wykonał:
-co najmniej jedną robotę o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia tj. w zakresie konserwacji i napraw bieżących lub - co najmniej 3 roboty budowlane z różnym zakresem – murarskim, tynkarskim, ciesielskim, dekarsko-blacharskim o łącznej wartości porównywalnej do niniejszego zamówienia.
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności stwierdzających, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień wg zał. 4.
Należy złożyć wykaz osób potwierdzający, że Wykonawca:
- dysponuje co najmniej jednym kierownikiem lub mistrzem z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej lub architektonicznej
- dysponuje co najmniej trzema pracownikami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
Należy załączyć kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-

budowlanej lub architektonicznej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane, dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa lub Architektów oraz posiadaniu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć:

- polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Należy złożyć polisę do wysokości 100 000 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku mniejszej wartości polisy należy złożyć przyrzeczenie, że suma ubezpieczenia będzie powiększona do wysokości 100 000 zł. oraz powiększona każdorazowo do ww. wysokości gdy nastąpi redukcja sumy ubezpieczenia w związku z zaistniałą szkodą mającą wpływ na obniżenie wartości polisy; w przypadku krótszego okresu ważności polisy należy złożyć przyrzeczenie, że Wykonawca przedłuży polisę na okres realizacji zamówienia wg zał. nr 8

Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z ustawą i z treścią SIWZ.

Na potwierdzenie ww. warunku należy złożyć

- oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 1 i 2 ustawy

Pzp

- oświadczenie o podwykonawcach zał. nr 9

- kosztorys ofertowy (wg zał. nr 5).

- składniki do kosztorysowania wg zał. nr 6).

10. Informacja na temat wadium:

Wadium nie jest wymagane.

11. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

C- cena oferty- stanowi 90 % znaczenia

Rg- rg po narzutach (tzn. roboczogodzina pomnożona narastająco przez koszty pośrednie i przez zysk) - stanowi 10 % znaczenia

12. Miejsce składania ofert

Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o. przy ul. Armii Krajowej nr 5, 96-300 Żyrardów - sekretariat pok. nr 7

13. Termin składania ofert: do dnia 23 grudnia 2009 r., do godz. 9.00

14. Termin otwarcia ofert: dnia 23 grudnia 2009 r., o godz. 10.00

15. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

16. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

17. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić dynamicznego systemu zakupów.

18. Zamawiający nie zamierza przeprowadzić aukcji elektronicznej.

.....
(pieczęćka i podpis Zamawiającego)