

ZAMAWIAJĄCY:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ŻYRARDÓW SP. Z  
O.O. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 ŻYRARDÓW**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na usługi w zakresie:

**„Wykonania dokumentacji projektowej na docieplenie ścian budynku  
mieszkalnego, wielorodzinnego w Żyrardowie.”**

D.Z.P/ TZ/ 216 /2009

**TRYB POSTĘPOWANIA: PRZETARG NIEOGRANICZONY :**

na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro  
w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4  
ust 8 ustawy Pzp

Przygotowała:

1. Teresa Zagrajek - Dział Zamówień Publicznych

Załączniki do Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1. Formularz oferty zał. nr 1.
2. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych usług zał. 3.
4. Wzór umowy zał. nr 4 .

ZATWIERDZIŁ:

1. Jerzy Rubikowski - Prezes Zarządu
2. Wojciech Jasiński - Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

Żyrardów, dnia 15.10.2009

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w postępowaniu o wartości nie przekraczającej 14 000 euro**

- 1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o.o.** z siedzibą w Żyrardowie przy ul. Armii Krajowej 5, tel. 0-46 858 10 00, fax. 0-46 858 10 01, e-mail: pgm.zamplib@zyrardow.pl zwane dalej **Zamawiającym** zaprasza do składania ofert na wykonanie usług projektowych.
- 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego** na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o. o. w oparciu z art. 4 ust 8 ustawy Pzp.  
W kwestiach nieuregulowanych specyfikacją stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93, z późn. zm.).

**3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**a. Dokumentacji projektowej na docieplenie ścian budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6 w Żyrardowie.**

**b. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.**

**c. Kosztorysu inwestorskiego** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Opracowanie dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Technicznym PGM.

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późn. zm.).

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

**4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA :**

Od zawarcie umowy do **25.12.2009r**

**5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.**

- 5.1 O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - akceptują i spełniają warunki zawarte w niniejszej specyfikacji.
  - spełniają warunki określone w regulaminie Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej

## 5.2 Warunki wymagane od oferentów oraz ocena ich spełnienia.

Lp.	Warunek wymagany od wykonawcy zgodnie z Rozdz. V 6 ust 1,3,4 regulaminu)	Rodzaj dokumentu wymaganego od wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunku	Opis oceny spełnienia warunku (wymagane jest)
1	2	3	4
1.	Posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie realizacji zamówienia.	<b>Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.</b>	Prowadzi działalność w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Należy złożyć dokument wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2.	Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.	<b>Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał. 3 ).</b>  <b>Uprawnienia do projektowania w zakresie niniejszego zamówienia , osoby realizującej zamówienie.</b>	Należy wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej -jedno opracowanie dokumentacji projektowej o zakresie rzeczowym zbliżonym do zamówienia  Należy złożyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie  Należy załączyć: - kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub architektonicznej - dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert. Wszystkie wyżej wymienione dokumenty i uprawnienia będą dotyczyć osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia.
3.	Wykonawca, spełnia pozostałe warunki udziału w postępowaniu określone w zał. nr 2 do regulaminu Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej	<b>Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych zał. nr 2 do SIWZ</b>	Oświadczenie złożone wg zał. nr 2 SIWZ

4.	Wykonawca spełnia inne wymagania zgodnie z treścią SIWZ.	<b>Oferta</b> wg zał. 1 wraz z dokumentami i oświadczeniami.	Złoży ofertę zgodnie z treścią SIWZ.
----	--	--	--------------------------------------

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych w **pkt. 6 SIWZ**. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.

5.3 Nie spełnienie chociażby jednego warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

## **6. Informacja o oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

Do formularza oferty (według załączonego wzoru – załącznik nr 1) należy załączyć niżej wyszczególnione dokumenty i oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 6.1 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 12 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6.2 Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie. (wg zał.3 ).
- 6.3 Dokument potwierdzający przygotowanie zawodowe osoby, która będzie odpowiedzialna za realizację zamówienia tj.
  - kserokopię uprawnień niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej.
  - dokument świadczący o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadaniu odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.
- 6.4. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w zał. nr 2.
- 6.5. Zgłoszenie rejestracyjne podatnika od towarów i usług i podatku akcyzowego oraz decyzję w sprawie nadania numeru identyfikacyjnego oraz Regon prosimy załączyć do oferty.
- 6.6. Przed zawarciem umowy wykonawca może być zobowiązany do złożenia potwierdzenie nadania numeru identyfikacyjnego na druku NIP-5 oraz zaświadczenia, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
- 6.7. Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty

zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania; oświadczenia lub dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane usługi wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin uzupełnienia oświadczeń lub dokumentów.

- 6.8. Zamawiający wezwie także w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa wyżej.

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.**

- 7.1 W prowadzonym postępowaniu wszelkie dokumenty, oświadczenia, wnioski, przekazywane będą pisemnie w formie papierowej. Zawiadomienia i informacje w formie papierowej lub w formie faksu.
- 7.2 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:  
Specjalista ds. zam. publicznych Teresa Zagrajek - pok. nr 9 tel. 0-46 858- 10-20 w godzinach 8<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>.

## **8. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia oferty wadium.

## **9. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 9.1. Oferta powinna być sporządzona wg formularza OFERTY, stanowiącego załącznik numer 1.
- 9.2. Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty lub oświadczenia wymienione w pkt.6 SIWZ.
- 9.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia tj. wszystkie bądź wybrane zadanie.
- 9.4. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę uwzględniając swoje zainteresowanie poszczególnymi zadaniami.
- 9.5. Wykonawca ma prawo złożyć jedną ofertę.
- 9.6. Treść oferty musi być zgodna z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 9.7. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej.
- 9.8. Oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie czytelnym pismem.
- 9.9. Formularz oferty oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

- Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzone notarialnie i dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.10. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopie jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona „za zgodność z oryginałem” z datą przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy wraz z imienną pieczętką umożliwiającą identyfikację podpisu.
- 9.11. Wszystkie zapisane strony oferty winny być ponumerowane kolejnymi numerami, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę wraz z pieczętką imienną osoby sporządzającej parafkę.
- 9.12. Oferta wraz z wszystkimi załącznikami powinna być spięta w sposób trwały uniemożliwiający dekompletację zawartości oferty.
- 9.13. Zamawiający zastrzega sobie nie dokonywanie modyfikacji lub jakichkolwiek zmian we wzorach załączników załączonych do SIWZ.
- 9.14. Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie. Kopertę należy zaadresować do Zamawiającego na adres:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka  
z o.o. 96-300 Żyrardów ul. Armii Krajowej 5**  
oznaczyć:

**„Wykonania dokumentacji projektowej na docieplenie ścian  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6 w  
Żyrardowie ”**

**Nie otwierać przed dniem 27.10.2009 o godz.10<sup>00</sup>**  
oraz opisać nazwą i adresem Wykonawcy

- 9.15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z wyżej wymienionym opisem i nie dostarczenie jej na miejsce składania ofert w terminie określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia ponosi Wykonawca,
- 9.16. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, lub wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta i odpowiednio oznakowane z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Koperty oznakowane „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.
- 9.17. Po upływie terminu składania ofert Wykonawca nie może wprowadzić w niej zmian.
- 9.18. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji.
- 9.19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem złożeniem oferty. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
- 9.20. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie zwrócona bez otwierania.

## **10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 10.1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie ulica Armii Krajowej 5, w sekretariacie PGM, w pokoju numer 7, nie później niż do dnia **27.10.2009** do godziny **9<sup>00</sup>**.
- 10.2. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający przekaże zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.3. Otwarcie ofert nastąpi dnia **27.10.2009** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego w Żyrardowie przy ulicy Armii Krajowej 5, w świetlicy.
- 10.4. Otwarcie ofert jest jawne. Po otwarciu kopert będzie podana nazwa, adresy Wykonawców, cena oferty, termin wykonania, zawarte w ofercie.
- 10.5. Zamawiający informuje, że wszystkie składane oferty są jawne za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w odniesieniu do których Wykonawca składając ofertę zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione innym uczestnikom postępowania. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 10.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
  - a) dokonany wybór, w zawiadomieniu Zamawiający poda nazwę firmy, adres Wykonawcy którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty,
  - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
  - c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 10.7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje o których mowa w pkt.10.6. a) na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 10.8. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.
- 10.9. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

## **11.OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY**

- 11.1. Cena oferty stanowić będzie ryczałtową wartość umowną na wszystkie bądź wybrane zadania.
- 11.2. Cenę oferty brutto w polskich złotych należy skalkulować według kalkulacji własnej (na zał. nr 1) z uwzględnieniem obowiązującego podatku VAT.
- 11.3. W cenie oferty brutto należy uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do opracowania pełnej dokumentacji m.in.

- koszt uzyskania wszystkich uzgodnień, map do celów projektowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia,
- koszt wykonania dokumentacji projektowej w wersji papierowej w 6-ciu egz. oraz w wersji elektronicznej na dysku CD, w tym m.in.
- koszt wykonania projektu budowlano-wykonawczego, informacji BIOZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- koszt wykonania sporządzenia przedmiarów robót z bazą normatywną określającą pełen zakres robót odpowiadający pozycjom katalogów zastosowanych do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej w zakresie zamówienia, w 2 egz.
- koszt sporządzenia 2-ch egz. kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi zasadami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, do wykonania kosztorysu inwestorskiego należy dokonać rozeznania cen rynkowych regionalnych.

- 11.4. Formą wynagrodzenia za usługi będzie wynagrodzenie ryczałtowe wg załączonego wzoru umowy zał. nr 4 zgodnie ze złożoną ofertą.
- 11.5. Rozliczanie usług odbywać się będzie w PLN,
- 11.6. Wszystkie ceny, określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

## 12. KRYTERIA OCENY OFERT:

- 12.1. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszej ceny. Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów równą 10 od jednego członka komisji .  
Pozostałym wykonawcom spełniającym wymagania przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.
- 12.2. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował kryterium ceny i jego wagą oraz w następujący sposób będzie oceniać spełnienie kryterium dla każdego zadania osobno:  
**cena oferty** - stanowi **100 %** znaczenia i wyliczana będzie

wg wzoru:

$$\text{cena oferty} = \frac{\text{cena minimalna}}{\text{cena oferty badanej}} \times 10 \text{ pkt}$$

Punkty wyliczone w kryterium zostaną pomnożone przez ilość członków komisji i znaczenie procentowe kryterium.  
Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w kryterium otrzyma maksymalną ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej wg powyższego wzoru.

- 12.3. Oferta zostanie odrzucona bez rozpatrywania gdy:
- 1) jest niezgodna z regulaminem,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 3) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

- 4) zawiera omyłki rachunkowe lub błędy w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.
- 12.4 Oferty, które nie zostaną odrzucone zostaną poddane procedurze oceny zgodnie z kryterium określonym w niniejszej specyfikacji.
- 12.5 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru chyba, że zachodzą przesłanki o których mowa w Roz. VIII § 5 ust. 1 i 3 Regulaminu.

**13. Termin związania ofertą**

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dnia. Bieg terminu upływa po 30 dniach licząc od daty upływu terminu składania ofert.

**14. Oferty wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**15. Zamawiający nie dopuszcza zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

**16. Ogłoszenie wyników przetargu.**

Wynik postępowania zostanie ogłoszony na stronie internetowej [www.pgm-zyrardow.pl](http://www.pgm-zyrardow.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego.

**OFERTA**

w trybie przetargu nieograniczonego o wartości nie przekraczającej kwoty  
14 000 euro

I. Nazwa i siedziba Oferenta:

.....  
.....

II. Nazwa i siedziba Zamawiającego:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowe Żyrardów Sp. z o. o. ul.  
Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.**

III. Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym na:

**„Wykonania dokumentacji projektowej na docieplenie ścian  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6 w  
Żyrardowie”**

opublikowanego na stronie internetowej <http://www-pgm.zyrardow.pl> oraz  
wywieszanego na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego i w siedzibie Urzędu  
Miejskiego w Żyrardowie.

Zobowiązujemy się wykonać dokumentację projektową na docieplenie ścian  
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6 w Żyrardowie

1. za cenę netto .....zł.

(słownie : .....

2. podatek VAT w wysokości .....% tj.....zł.

( słownie : .....

3. cena brutto wynosi ..... zł. ( słownie : .....

Termin realizacji .....

IV. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków  
zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne  
informacje do przygotowania oferty.

V. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres  
wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

VI. Oświadczamy, że usługi objęte zamówieniem zamierzamy wykonać sami.

VII. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia projekt  
umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru  
naszej oferty do zawarcia umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i  
terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpisy osób uprawnionych*

pieczętka oferenta

## OŚWIADCZENIE

W przetargu nieograniczonym na „Wykonanie dokumentacji projektowej na docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. kościelna 6 w Żyrardowie”

Ubiegając się o udzielenie zamówienia oświadczamy, że spełniamy nw. warunki udziału w postępowaniu tj.:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w tym również o nw. warunki , które mówią że:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono , z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne

przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu

również wykonawców, którzy:

- 1) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 2) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, lub złożone dokumenty zawierają błędy z zastrzeżeniem, że mimo wezwania Zamawiającego do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania;

---

Miejscowość, data

---

Pieczęć i podpisy osób uprawnionych

**WYKAZ WYKONANYCH USŁUG**  
**(w okresie ostatnich 3 lat w zakresie zgodnym z zamówieniem)**

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres Wykonawcy: .....

Numer telefonu: .....

Numer fax .....

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Rodzaj i miejsce robót	Wartość robót brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia

Załączyć dokumenty potwierdzające, że ww. usługi zostały wykonane z należytą starannością, podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Zleceniodawcy.

.....  
*Miejscowość, data*

.....  
*Pieczęć i podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy*

**Umowa nr...../2009 wzór/**

Zawarta w dniu.....2009 pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową Kościelna 6 w Żyrardowie, NIP 838-16-90-252 w imieniu której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Spółka z o. o. w Żyrardowie ul. Armii Krajowej 5**, zwane dalej „**Zamawiającym**”, NIP Nr 838-000-04-17, REGON Nr 750087960, KRS nr 0000100226, Kapitał zakładowy 6 622 000,00 zł.

reprezentowanym przez :

1. **Jerzego Rubikowskiego** -Prezesa Zarządu
- 2 **Wojciecha Jasińskiego** -Wiceprezesa Zarządu ds. Technicznych

.....,

NIP Nr ....., REGON Nr....., KRS..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowaną przez ;

.....

Na podstawie Rozdz. VII § 2 Regulaminu udzielania zamówień do kwoty 14 000 euro w Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej Żyrardów Sp. z o.o. w związku z art. 4 ust 8 ustawy Pzp, w wyniku przetargu nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

#### § 1

1. Wykonawca podejmie się opracowania :
  - a. **Dokumentacji projektowej na docieplenie ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościelna 6 w Żyrardowie,**
  - b. **Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,**
  - c. **Kosztorysu inwestorskiego,** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,
  - d. **przedmiaru robót**
  - e. **Przedmiot zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.**

Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późn. zm.).

Zakres zamówienia należy wykonać poza wersją papierową w wersji elektronicznej zgranej na płycie CD.

Opracowanie dokumentacji należy uzgodnić z Inspektorem Technicznym PGM i uzyskać Decyzję Konserwatora Zabytków.

2. Zakres opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. 202 poz.2072 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr.120, poz.1133 z późn. zm.).
3. Należy wykonać dokumentację wraz ze wszystkimi uzgodnieniami warunkującymi uzyskanie pozwolenia na budowę.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej wykonanie- projektu budowlanego - wykonawczego z informacją

- dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
- w 6 egz.
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - w 2 egz.
  - przedmiaru robót - w 2 egz.
  - kosztorysu inwestorskiego - w 2 egz.
- w wersji papierowej a także na dysku CD - w 1 egz.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (Dz. U. z dnia 16 września 2004 Nr 202 poz. 2072.z późn. zm.).
  3. Projekt budowlano - wykonawczy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami musi być opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).
  4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w §13 i 14 ww. rozporządzenia.
  5. Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. z 2004r Nr 130 poz. 1389).
  6. W opracowaniu projektowym należy zamieścić oświadczenie, iż praca projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  7. Projekt winien być podpisany przez projektanta i opatrzony pieczętką imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - wykonania prac zgodnie z obowiązującymi zarządzeniami, normatywami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i wyceny nieruchomości oraz współczesną wiedzą techniczną zapewniającą właściwą jakość tych prac, sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia, do uzyskania wszelkich uzgodnień i decyzji warunkujących uzyskanie pozwolenia na budowę.
    - opisywania proponowanych materiałów za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy własnej materiału. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału, wykonawca zobowiązany jest do podania warunków równoważności innego materiału.

### §3

Wykonawca zobowiązuje się opracować przedmiot umowy w terminie od dnia zawarcia umowy tj. od.....do dnia .....

### §4

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia przekazywana będzie protokołem odbioru dokumentacji opatrzonym klauzulą o kompletności dokumentacji i jej należyтым wykonaniu.

### §5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do opracowanej dokumentacji.

2. Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag w terminie nie później niż 30 dni od dnia ich zgłoszenia.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do sprawdzenia poprawności i kompletności dokumentacji projektowej.

#### §6

Z chwilą dokonania odbioru dokumentacji, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie do realizacji zamówień na podstawie dostarczonej dokumentacji.

#### § 7

1. Za opracowanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtu w wysokości ..... brutto (słownie:..... zł)  
W tym podatek VAT w wysokości....% tj. ....zł.(słownie.....zł)  
Cena netto ..... zł. (słownie :.....zł)
2. Wysokość wynagrodzenia będzie obowiązywała przez okres trwania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 8

1. Za zrealizowanie usługi w zakresie danego zadania Wykonawca wystawi fakturę odpowiednią za zadanie na Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej Żyrardów Sp. z o.o. ul. Armii Krajowej 5, 96-300 Żyrardów.
2. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za odpowiednie zadanie, na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia przelana będzie na konto Wykonawcy .....

#### § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczania kar z tytułu opóźnień w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki, licząc od daty umownej podanej w § 3 pkt.1 umowy, od wartości określonej w § 7 umowy, w zakresie danego zadania.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeżeli zwłoka w przekazaniu projektu będzie dłuższa niż 30 dni.

#### § 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy –Prawo budowlane oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.  
W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
3. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez właściwy Sąd.

#### § 12

Umowa została sporządzona w 3 egz. w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

(Wykonawca)

(Zamawiający)